LANGELAND KOMMUNE

Amphi International ApS
Att.: Niels Damm
Forskerparken 10
5230 Odense M

Teknik og Miljø
Fredensvej 1
5900 Rudkøbing
Tlf. 63 51 60 00
teknik.miljoe@langelandkommune.dk

Dato 30.10.2026 J. nr.: 26/5932 Ref.: mathto

Landzonetilladelse til udvidelse og uddybning af vandhul

Langeland Kommune har d. 9. september 2026 modtaget ansøgning om landzonetilladelse til udvidelse og uddybning af et § 3 beskyttet vandhul på Ringgade 6, 5493 Strynø, matr.nr. 10c Strynø By, Strynø, af Amphi International ApS.



Figur 1: Oversigtskort for projektområdet. Nuværende vandhul markeret med blå skravering. Udvidet vandhul markeret med grøn streg. Arealer til aflejring af opgravet materiale markeret med orange skravering. Beskyttede diger markeret med gule streger. Matrikelskel markeret med røde streger. © Dataforsyningen

Afgørelse

Langeland Kommune meddeler hermed dispensation, jf. planlovens § 35, til udvidelse og uddybning af vandhul på matr.nr. 10c Strynø By, Strynø.

Vilkår

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- Projektet skal udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet.

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.
På www.datatilsynet.dk kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.
Kontakt databeskyttelsesrådgiveren på e-mail dpo.langelandkommune@lexfutura.eu eller tlf. 31 24 00 62.
www.langelandkommune.dk

- Af hensyn til dyre- og planteliv skal arbejdet udføres indenfor perioden 15. oktober – 15. februar.
- Vandhullets brinker må ikke have en hældning der overstiger 1:5.
- Der må ikke udsættes fugle, krebs, eller fisk.
- Der må ikke opstilles andehuse, fasangårde, eller nogen form for hegn, bortset fra kreaturhegn.
- Der må ikke fodres i eller ved vandhullet, det må heller ikke kalkes eller lignende.
- Der må ikke laves øer i vandhullet, da det vil fremme tilgroningen.
- Eventuelle dræn der ødelægges i forbindelse med gravearbejdet skal efterfølgende reetableres.
- Der må ikke ske beplantning, der kan skygge over vandhullet.
- Opgravet jord må ikke spredes på arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.
- Hvis der i forbindelse med gravearbejdet fremkommer oldsager, knogler, fortidsminder eller kulturhistoriske anlæg, skal gravearbejdet straks indstilles, og Langelands Museum skal kontaktes.
- Der må ikke ske skade eller tilstandsændringer på det beskyttede dige der grænser op til den nordlige bred af vandhullet.
- Bortskaffelsen af eventuelt opgravet affald skal ske i henhold til kommunens affaldsplan, og kommunen skal straks kontaktes hvis der opstår mistanke om jordforurening.

Langelands Museum har udtalt, at der tidligere er foretaget en arkæologisk forundersøgelse på tilstødende matrikel, som ikke gav anledning til yderligere undersøgelser. Området er derfor frigivet til videre anlægsarbejde.

Redegørelse
Som led i LIFE Ring søges der om at udvide og uddybe et vandhul på Strynø, for at opnå flere ynglesteder for stor vandsalamander. Målet med LIFE Ring projektet på Strynø er at opnå en stigning i bestanden af stor vandsalamander på 25 voksne individer.
I 2025 blev der fundet få voksne individer af stor vandsalamander i 6 søer på Strynø, og kun sparsom yngel i to søer. Bestanden på Strynø mangler i høj grad gode ynglesteder.
Vandhullet blev gravet i slutningen af 90'erne med naturforvaltningsmidler fra Fyns Amt. Den er efterfølgende blevet yderst næringsrig og tilvokset af tagrør, trådalger og andemad. Vandhullet er også begyndt at tørre ud i tørre somre, og er derfor for lavvandet til at fungere som ynglested for stor vandsalamander. Samtidig er det for tilgroet til at agere som levested for stor vandsalamander.
Formålet med projektet er derfor at restaurere vandhullet, så det kan agere som leve- og ynglested for stor vandsalamander. Dette skal gøres ved at uddybe og udvide vandhullet, samt opgrave tagrør.
For at sikre en tilpas vandstand i vandhullet, selv i tørre somre, søges der om at uddybe vandhullet med ca. 50 cm. Vandhullets brinker er meget stejle, hvilket er uhensigtsmæssigt, derfor søges der om at udvide søen, så brinkerne kan udflades. Dette skal også tillade dyr at afgræsse vandhullet, og derved holde tagrørene nede. Vandhullet skal udvides fra ca. 250 m^2 til 900 m^2.
Det opgravede materiale fra den nuværende bund af vandhullet skal spredes i et lag på op til 30 cm på den sydlige del af matriklen. Den opgravede muld og råjord fra udvidelsen skal spredes i et lag på op til 30 cm på nabomatriklen, nr. 12e Strynø By, Strynø, ejet af Langeland Spildevand ApS, som der er indgået en aftale med.

Besigtigelse
Matriklerne blev besigtiget af Langeland Kommune, Svendborg Kommune, Niels Damm fra Amphi International ApS og lodsejer Niels Erik Hansen, d. 5. oktober 2026. Vandhullet var på dette tidspunkt udtørret, med en fugtig bund. Vandhullet var kraftigt tilgroet med tagrør. Arealet omkring søen havde karakter af græsmark, og blev afgræsset af får. Niels Damm fremlagde ønskerne og formålet med projektet. Niels og Niels blev samtidig informeret at den nordlige bred af vandhullet ligger op til et beskyttet dige, og at der ikke må ske tilstandsændringer af dette dige.

Begrundelse
Formålet med projektet er at restaurere vandhullet til en mere naturlig tilstand, og forbedre vandhullets værdi som levested for padder. Det er Langeland Kommunes vurdering at uddybning og udvidelse af vandhullet vil være naturforbedrende og være til gavn for områdets dyre- og planteliv. Det vurderes

desuden at projektet vil have en positiv effekt for Natura 2000 udpegningsarterne stor vandsalamander og klokkefrø.

På baggrund af projektets naturforbedrende formål, og overensstemmelse med kommuneplanens rammer, vurderer Langeland Kommune, at der kan meddeles dispensation efter planlovens § 35, stk. 1, til en ændret arealanvendelse, ved uddybning og udvidelse af vandhullet.

Nabohøring
Der er taget kontakt til Langeland Energi og Forsyning d. 26. oktober, for at bekræfte indgået aftale mellem dem og Amphi international ApS, om udspredning af opgravet råjord på matr.nr. 12e Strynø by, Strynø. De bekræftede at der var indgået en aftale om aflejring af opgravet jord.

Der er ikke afholdt yderligere nabohøring i sagen, da det er vurderet, at de planlagte ændringer er uden betydning for naboarealer.

Tilladelse efter anden lovgivning
Vandhullet er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, og befinder sig inden for et Natura 2000 beskyttelsesområde.

Beskyttet natur
Jævnfør Lov om forpligtigende kommunale samarbejder er Svendborg Kommune myndighed for § 3 beskyttet natur i Langeland Kommune.

Vandhullet er registreret som beskyttet natur, og projektet kræver derfor dispensation fra naturbeskyttelsesloven.
Svendborg Kommune vurderede, at en oprensning af søen som beskrevet i ansøgningen, og med bindene vilkår, ville have en klar naturforbedrende værdi for søens tilknyttede dyre- og planteliv.
De meddelte på den baggrund dispensation til projektet d. 15. oktober 2026, j.nr. 26/17606.

Natura 2000-områder og Bilag IV-arter
Langeland Kommune har, jf. det forpligtigende samarbejde, henvendt sig til Svendborg Kommune for en vurdering af projektets mulige påvirkning af Natura 2000-områder og Bilag IV-arter.

Natura 2000-områderne er et internationalt netværk af beskyttede naturområder i EU. Formålet med områderne er at bevare og beskytte naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene.
Grundet denne beskyttelse skal alle planer og projekter, der ikke er direkte forbundet med eller nødvendige for beskyttelsesområdernes forvaltning, vurderes med hensyn til virkning på områdets naturtyper og levesteder, samt de arter, området er udpeget for at bevare.
Projektet skal også vurderes med hensyn til mulig væsentlig negativ påvirkning på bilag IV-arters yngle- og rasteområder, samt om en gennemførelse af projektet vil medføre forsætligt drab eller skade på individer heraf.

Det ansøgte projekt befinder sig inden for Natura 2000-område nr. 127 'Sydfynske Øhav'. Svendborg Kommune noterer at vandhullet blev udpeget som levested for stor vandsalamander i god tilstand ved udarbejdelsen af Natura 2000-plan 2022-2027. Svendborg Kommune vurderer dog, at vandhullet på nuværende tidspunkt ikke har karakter af god økologisk tilstand. De vurderer derfor at en oprensning og udvidelse af vandhullet, uden for stor vandsalamanders yngleperiode, vil forbedre vandhullets økologiske tilstand.
De noterer samtidig at oprensningen og udvidelsen sker som led i Natura 2000-handleplanen 2022-2027, og at projektet derfor er nødvendigt for Natura 2000-områdets forvaltning.

Der er kendskab til bilag IV-arterne stor vandsalamander i søen, samt klokkefrø og arter af flagermus, inkl. dværgflagermus, i området omkring vandhullet.

Da der ikke skal fældes træer med hulheder eller spættehuller i forbindelse med projektet, er det Svendborg Kommunes vurdering, at projektet ikke vil medføre skade eller ødelæggelse på yngle- og rasteområder, eller medføre forsætligt drab på flagermus.
Svendborg Kommune vurderer samtidig, at da arbejdet udføres imens padderne befinder sig i rasteområder, og ikke i søen, vil projektet ikke medføre skade eller ødelæggelse på yngle- og rasteområder for stor vandsalamander, eller på anden vis medføre forsætligt individdrab på arten.

Kommuneplan
Projektområdet er omfattet af følgende temaer fra Langelands Kommuneplan 2025-2037.

Geologiske beskyttelsesområder
Det geologiske landskab i Langeland Kommune er præget af flere bevaringsværdige landskabstræk, såsom hatbakker, klinter, dødislandskaber m.v. Disse landskabstræk skal beskyttes, så deres videnskabelige, historiske, æstetiske og landskabelige værdier ikke går tabt.
I de geologiske beskyttelsesområder må de karakteristiske og oplevelsesrige landskaber og geologiske landskabstræk, samt deres indbyrdes overgange og sammenhænge, ikke sløres eller ødelægges.

Særlige biologiske interesseområder
Dette er områder hvor kommunen har en særlig interesse i at fremme naturlige forhold og artsdiversiteten af plante- og dyrelivet. Dette inkluderer Natura 2000-områder, fredede arealer, beskyttede naturarealer, og andre områder med særlig biologisk værdi.
Inden for områderne skal de biologiske værdier derfor søges sikret bedst muligt, og etablering, udvidelse eller ændringer af byggeri og tekniske anlæg med en negativ effekt på natur og miljø skal undgås.

Særlige udsigter
Langelands landskab indeholder en række værdifulde udsigter. Disse har stor betydning for oplevelsen af landskabet, og der skal derfor tages hensyn til de vigtigste udsigtskiler og sigtelinjer, som for så vidt muligt skal friholdes for arealanvendelse, tekniske anlæg eller byggeri, der vil påvirke de særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Værdifulde landskaber
De værdifulde landskaber er områder med exceptionelle landskabelige, naturhistoriske og geologiske aspekter. De indeholder landskaber med stærke karakterer, særlige visuelle oplevelsesmuligheder og smukke udsigter. De rummer de største landskabelige værdier og beskyttelsesinteresser.
Derfor kan der kun gives tilladelse til etablering, udvidelse eller ændringer af byggeri og tekniske anlæg, som påvirker landskabet i ganske ubetydeligt omfang, og kun hvis landskabets karakter og visuelle oplevelsesmuligheder ikke tilsidesættes.

Sammenfatning
Det er Langeland Kommunes vurdering at det ansøgte projekt er i overensstemmelse med kommuneplanens temaer. Projektet vil således ikke have en negativ effekt på Kommuneplanens temaer, men vil snarere være til gavn for flere af temaerne.

Kystnærhedszone
Projektområdet ligger inden for kystnærhedszonen, og skal derfor søges friholdt for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af kystnærhed, jf. § 5 a i Planloven. Denne bestemmelse sigter at bevare den landskabelige og naturlige værdi af de åbne kyster.

Langeland Kommune vurderer at projektet ikke vil have en negativ effekt på de naturlige og landskabelige værdier af kystområdet, eller være til hindring for offentlighedens adgang til kysten.

LANGELAND KOMMUNE

Udnyttelse af dispensationen
Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Det betyder at dispensationen i så fald ikke må udnyttes, før klagesagen er afsluttet.

I tilfælde af klage giver Langeland Kommune omgående ansøger besked.

Dispensationen bortfalder hvis den ikke er udnyttet indenfor 5 år, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

Annoncering og klagefrist
Afgørelsen annonceres på Langeland Kommunes hjemmeside d. 30. oktober, klagefristen er 4 uger efter offentliggørelsen. Klagevejledning findes sidst i dokumentet.

Med Venlig Hilsen
Mathias L. Torstensen
Geolog

Kopi af afgørelsen er sendt til

Amphi International ApS	nd@amphi.dk
Danmarks Naturfredningsforening	dnlangeland-sager@dn.dk
Dansk Ornitologisk Forening	natur@dof.dk
DOF Langeland	langeland@dof.dk
Friluftsrådet	sydfyn@friluftsraadet.dk
Langelands Museum	langelands.museum@langelandkommune.dk
Langeland Spildevand ApS	post@lef.dk
Niels Erik Hansen	stavthor@gmail.com
Svendborg Kommune, Miljø og Teknik	natur@svendborg.dk

Klagevejledning
I henhold til planlovens kapitel 14 kan afgørelsen inden 4 uger fra annonceringen, d. 30. oktober, påklages til Planklagenævnet.

Afgørelser efter planlovens § 35 kan påklages til Planklagenævnet af styrelsen og andre med retlig interesse i sagens udfald, samt af landsdækkende foreninger og organisationer efter planlovens § 59.
En eventuel klage skal være skriftlig.

Der oprettes en klage i Klageportalen. Indgang hertil sker via www.borger.dk og www.virk.dk. Der kan med MitID logges på www.borger.dk eller www.virk.dk.

Vær opmærksom på, at du som klager bærer risikoen for, om klagen er korrekt indgivet inden klagefristens udløb. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen for den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. "Tilgængelig" betyder, at du som klager har godkendt klagen og betalt gebyret/bestilt en faktura i Klageportalen, så myndigheden har mulighed for at gøre sig bekendt med klagen.

Planklagenævnet kan som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kommunen.
Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Planklagenævnet påbegynder først behandlingen af en klage, når gebyret er modtaget.

Gebyr for indbringelse af klager er pr. 9. juni 2016 fastsat til 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for organisationer og virksomheder.

En klage bliver afvist, hvis klagefristen ikke er overholdt, hvis klageren ikke er klageberettiget, eller hvis klagen vedrører spørgsmål, som ikke kan påklages til Planklagenævnet.

Planklagenævnets afgørelser er endelige og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet.