



Landinspektørfirmaet LE34
Energivej 34
2750 Ballerup

Teknik og Miljø
Plan og Byg
Fredensvej 1
5900 Rudkøbing
Tlf. 63 51 60 00
plan.byg@langelandkommune.dk

22-05-2024

J. nr. 23/10632

Ref: gibjha

Landzonetilladelse til 48 meter gittermast

Lollesgaardsvej 1, 5900 Rudkøbing. Matrikelnummer 9a, Simmerbølle By, Simmerbølle.

Afgørelse

Langeland Kommune **meddeler hermed landzonetilladelse** efter planloven § 35, stk. 1. til det ansøgte på adressen. Med følgende vilkår:

- Der skal bibeholdes beplantning omkring masten, så der altid er beplantning omkring den nederste del af masten.
- Der skal etableres et mindre parkeringsareal i tilknytning til masten, således at servicebiler ikke parkerer på vejen.
- Antennemast og tekniskabe skal fjernes senest et år efter de ikke længere er i brug til det formål, der er givet tilladelse til.
- Ejere af master til radiokommunikationsformål har pligt til at imødekomme anmodninger om fælles udnyttelse af den pågældende mast fra andre, der er tildelt radiofrekvenser, og som har behov for at sætte antennesystemer op.

Tilladelsen må ikke benyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år fra dags dato.

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.langelandkommune.dk den **22-05-2024**

Fristen udløber således **den 20-06-2024, kl. 23.59.**

Ansøgning

Langeland Kommune har den 30.11.2023 modtaget en ansøgning om opførelse af 48 meter høj gittermast for mobiltelefoni på adressen Lollesgaardsvej 1, 5900 Rudkøbing. Matrikelnummer 9a, Simmerbølle By, Simmerbølle.

LE34 A/S har på vegne af On Tower Denmark A/S og Hi3G ansøgt om etablering af masten. Antennepositionen skal anvendes til Hi3G mobilnet.





Anlægget omfatter en 48 m høj gittermast, samt en teknikkabine med et areal på ca. 9 m², der placeres ved mastens fod. Mast samt kabine ønskes placeret som angivet på bilag JE0218F-A02 og JE0218F-A03.

Den ansøgte mast er dimensioneret således, at den også vil kunne bære andre operatører med antenneanlæg af tilsvarende omfang. Ved at samle flere operatører på masterne tilgodeses borgernes og kommunens ønsker om at begrænse antallet af master i landskabet.



På kortet er ejendommen markeret med rød.

Sagens oplysninger

Arealet hvor masten ønskes opført er beliggende i landzone udenfor kystnærhedszonen og er ikke omfattet af en lokalplan.

Det betyder, at der skal meddeles landzonetilladelse, da der ikke må opføres ny bebyggelse uden landzonetilladelse efter Planlovens § 35 stk. 1. Den konkrete afgørelse træffes navnlig på grundlag af de planlægningsmæssige og landskabelige hensyn.

Matriklen omfatter et areal på 225857 m² med eksisterende bebyggelse ifa. beboelseshus og udhusbebyggelse. Masten placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse i en afstand af 12,25 m og er på sydlig side indrammet i eksisterende højere beplantning. Mod øst, nord og vest er der åbne marker. Spodsbjergvejen er placeret ca. 130 meter nordligt for ejendommen.

Der er registreret højere strukturer i området. Mod sydøst og sydvest er der opført vindmøller og mod syd er der en eksisterende mastplacering. Denne placering er dog ikke mulig at udvide til yderligere brugere.





Alternative placeringer:

Der er udpeget 6 placeringsmuligheder:

Alternative placeringer:

Spodsbjergvej 227, 5900 Rudkøbing - Det har ikke været muligt at opnå aftale med ejer af ejendommen.

Spodsbjergvej 231, 5900 Rudkøbing - Ejer har ikke ønsket at få masten placeret på denne adresse.

Stationsvej 5, 5900 Rudkøbing - Det var ikke muligt at lave en teknisk og statisk løsning, der kunne bruges for at opnå tilfredsstillende dækning.

Biskoptorpsvej 3, 5900 Rudkøbing - Placeringen kunne ikke bruges til at skabe den ønskede mobil- og datadækning.

Kassebøllevej 6, 5900 Rudkøbing - Placeringen kunne ikke bruges til at skabe den ønskede mobil- og datadækning.

Ravnerydvej 10, 5900 Rudkøbing - Placeringen kunne ikke bruges til at skabe den ønskede mobil- og datadækning.

Langeland Kommune vurderer, at Lollesgaardsvej 1 vil være hensigtsmæssig, og der ved placeringen kan sikres, at de landskabelige hensyn imødekommes. Ydermere vurderes masten at have underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområder.

Politisk behandling:

Ansøgningen blev den 05.03.2024 behandlet på Klima-, Trafik- og Teknikudvalgsmøde.

Direktionen foreslog følgende:

- At der meddeles landzonetilladelse i henhold til planlovens §35 til etablering af antennemast på Lollesgaardsvej 1, 5900 Rudkøbing

Indstillingen blev godkendt af Klima-, Trafik- og Teknikudvalgsmøde den 05.03.2024.

Nabohensyn

Der er foretaget skriftlig orientering jævnfør planlovens § 35 stk. 4, da Langeland Kommune har vurderet, at opstillingen af antennemasten kan være af betydning for naboerne, idet der ændres på eksisterende forhold, og dette derfor vil kunne påvirke nærmeste nabo.

Der er ikke modtaget indsigelser ifm. orienteringen.

3





Masteplanen:

Jf. Langeland Kommunes Masterplan er området Lollesgaardsvej 1 beliggende indenfor Zone 3 (grøn zone), *områder uden særlig problemer ved opsætning af master.*

*Af kommuneplanens retningslinjer 6.3 Antenner og teleanlæg fremgår det at:
6.3.5 Nye antennemaster skal, så vidt dette er muligt, placeres i zone 3.*

Langeland Kommunes retningslinjer for antennemaster i det åbne land er følgende:

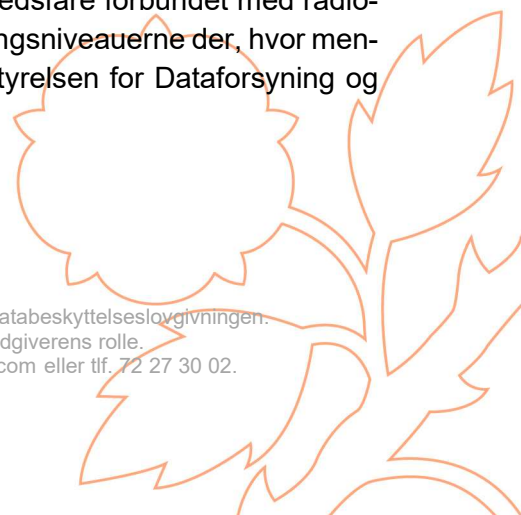
- 1. Antallet af master i det åbne land skal begrænses, af hensyn til landskabet og naturen.*
- 2. De i kommuneplanen udpegede værdifulde landskaber, uforstyrrede landskaber, kulturlandskaber, kulturmiljøer og naturområder skal så vidt muligt friholdes for master.*
- 3. Masters visuelle påvirkning af landskabet skal så vidt muligt begrænses. I sammenhæng med opstilling af master i det åbne land, skal der altid foretages en vurdering af masternes visuelle påvirkning af landskabet.*
- 4. Eksisterende og nye master skal så vidt muligt kunne udnyttes af flere operatører, og til flere sendesystemer.*
- 5. Master skal så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende byggeri (landbrugsejendomme, erhvervsvirksomheder med videre) eller i tilknytning til eksisterende beplantning (skov, krat, hegn eller lign).*
- 6. Antenner skal så vidt muligt placeres på eksisterende master og velegnet bebyggelse (siloe, vindmøller og andre høje bygninger).*
- 7. Ved placering af antenner og master skal der tages hensyn til beliggenheden af boliger i det åbne land, så genevirkningerne for de omkringboende bliver mindst mulige.*
- 8. Opstilling af master og antenner samt væsentlige ændringer på eksisterende anlæg kræver landzonetilladelse, medmindre andet er fastsat i en lokalplan.*

Langeland Kommune vurderer ikke, at det ansøgte er i strid med masteplanen retningslinjer for opsætning af mast i det åbne land.

Sundhedsmæssige forhold

Stråling fra antenner til mobiltelefoni m.v. er underlagt grænseværdier fastlagt på EU-plan, og det er Sundhedsstyrelsen, som er ansvarlig for at vurdere de sundhedsmæssige aspekter forbundet med stråling.

Langeland Kommune henholder sig derfor til Sundhedsstyrelsens vurderinger i forhold til strålingsfare. Sundhedsstyrelsen oplyser, at der ikke er nogen sundhedsfare forbundet med radio-bølger fra mobilmaster, hvis blot masterne opsættes, så eksponeringsniveauerne der, hvor mennesker opholder sig, ligger under de fastsatte grænseværdier. Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur fører tilsyn med, at grænseværdierne overholdes.





Særlig værdifulde landbrugsjorder, SVL:

Landbrugsjord er en begrænset ressource og udpegning af særligt værdifulde landbrugsområder skal sikre landbrugserhvervet i Langeland Kommune, at der stadig er landbrugsjord til rådighed.

Særligt værdifulde landbrugsområder er udpeget ud fra, at de blandt andet har en høj dyrkningsværdi. Udpegningen skal ske i overensstemmelse med kommunens øvrige retningslinjer for det åbne land.

Langeland Kommune vurderer ikke, at masten vil påvirke SVL i området med denne lokation, da masten opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse og derved ikke inddrager yderligere SVL jord og ændrer på eksisterende forhold.

Øvrige åbne land:

Jf. Kommuneplan 2021-2033 8.2 Landskab

Det øvrige åbne land rummer en række generelle landskabelige værdier og karaktertræk som det er væsentligt at vedligeholde. Det gøres bedst ved altid at tilpasse nye anlæg, bebyggelse mv. til landskabets eksisterende karakter.

Masten placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse og den nederste del sløres af beplantning. Masten er på sydvendt side afskærmet af eksisterende højere beplantning. Ca. 550 meter mod sydøst og vest er der opsat vindmøller.

Ca. 500 mod nord er Simmerbølle by beliggende, bestående af en mindre klynge huse med karakter af landsby.

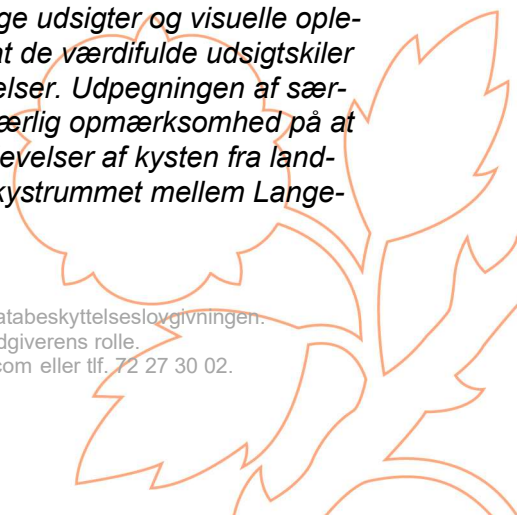
Langeland Kommune vurderer derfor, at placeringen af masten indgår i landskabets karakter, da der er eksisterende højere konstruktioner i nærheden samt tættere bebyggelse i nærheden af masteplaceringen.

Særlige Udsigter:

Området ved Lollesgaardsvej 1 er beliggende i et område registreret med særlige udsigter. Masten placeres ca. 3 km fra kysten.

Jf. Kommuneplan 2021-2033 8.2 Landskab

Landskabet indeholder en række værdifulde udsigter, der har stor betydning for oplevelsen af landskabet. Nærheden til havet giver alle Langelands kyster særlige udsigter og visuelle oplevelsesmuligheder. Inden for de udpegede områder er det vigtigt, at de værdifulde udsigtsskiler og sigtelinjer sikres, selv om der planlægges for nye arealanvendelser. Udpegningen af særlige udsigter skal ses som en interessezone, hvor der skal være særlig opmærksomhed på at friholde væsentlige udsigtsskiler og sigtelinjer. Dette for at sikre oplevelser af kysten fra landskabet, oplevelser på langs af kystlandskabet, eller oplevelser af kystrummet mellem Langeland og de modstående kyster.





Langeland Kommune vurderer ikke, at masten vil påvirke de særlige udsigter i området med denne lokation. Afstanden til kysten er ca. 3 km og masten vurderes ikke at påvirke særlige udsigtskiler i området, da der er etableret eksisterende højere konstruktioner i området.

Vurdering Natura 2000 og bilag IV arter

Før kommunen kan give tilladelse, skal der foretages en konkret vurdering af, om det ansøgte projekt kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-arter, jf. gældende habitatbekendtgørelse¹².

Langeland Kommune har registreret følgende bilag IV-dyrearter:

Marsvin, Hasselmus, Dværgflagermus, Vandflagermus, Sydflagermus, Brunflagermus, Trolldflagermus, Bredøret flagermus, Langøret flagermus, Markfirben, Klokkefrø, Spidssnudet frø, Springfrø, Strandtudse, Grønbroget tudse og Stor vandsalamander.

Der er ikke registreret bilag IV-plantearter i Langeland Kommune.

Lollesgaardsvej 1 er ikke beliggende i det naturlige udbredelsesområde for arter opført på habitatdirektivets bilag IV. Kommunen har ikke kendskab til konkrete forekomster af arterne eller deres levesteder i nærheden af Lollesgaardsvej 1.

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000- område.

Der findes områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i nærheden af den nye mast.

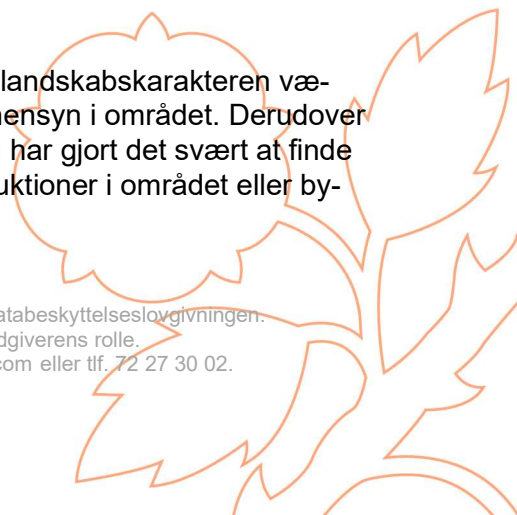
Langeland Kommune vurderer ikke, at den nye antennemast vil påvirke området i en sådan grad, at der bør gives afslag.

Begrundelse

Formålet med planloven er at sikre sammenhængende planlægning der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirke til at værne om landets natur og miljø, samt skabe gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre-, planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Langeland Kommune vurderer, at antennemasten ikke vil påvirke landskabskarakteren væsentlig, og placeringen er passende i forhold til de landskabelige hensyn i området. Derudover er antennemastens placering afhængig af dækningsområdet, som har gjort det svært at finde alternative placeringsmuligheder, da der ikke findes højere konstruktioner i området eller bymæssig bebyggelse, der kan udvides og anvendes.





Der er i sagsbehandlingen lagt vægt på, at tilvejebringelse af en god digital infrastruktur er et væsentligt samfundsmæssig gode, der i mange tilfælde er en nødvendighed for at tiltrække bosætning og erhverv til landområderne.

- Telemasten er placeret i tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse.
- Der er en betydelig samfundsmæssig interesse.
- Telemasten er placeret uden for værdifulde landskabsområder.
- Telemasten vil ikke medføre nabogener i et væsentligt omfang.

Byggetilladelse

Vær opmærksom på, at tilladelsen ikke må benyttes før klagefristen, udløber og kommunen har meddelt byggetilladelse.

I denne tilladelse er der ikke taget hensyn til om byggeriet lever op til kravene i byggeoven.

Venlig hilsen

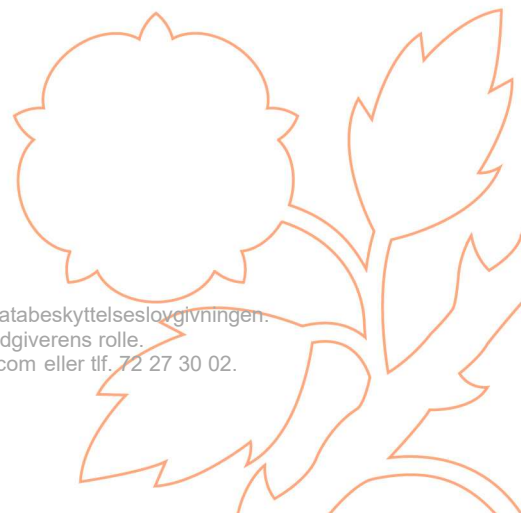
Gitte Bjørnø Hansen
Byggesagsbehandler
Plan og Byg

Kopi af denne landzonetilladelse sendes til:

Friluftsrådet Langeland@friluftsradet.dk

Danmarks Naturfredningsforening dnlangeland-sager@dn.dk og langeland@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening natur@dof.dk





Klagevejledning

Afgørelser efter planlovens § 35 kan påklages til Planklagenævnet af styrelsen og andre med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer efter planlovens § 59 stk. 2.

Klage til Planklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er modtaget. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Planklagenævnet via Klageportalen, inden klagefristen udløber. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage efter § 58 stk. 1. nr. 1 og 2 har opsættende virkning medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Du opretter en klage i Klageportalen og indgang hertil sker via www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Vær opmærksom på, at du som klager bærer risikoen for, om klagen er korrekt indgivet inden klagefristens udløb. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen for den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. "Tilgængelig" betyder, at du som klager har godkendt klagen og betalt gebyret/bestilt en faktura i Klageportalen, så myndigheden har mulighed for at gøre sig bekendt med klagen.

Planklagenævnet påbegynder først behandlingen af en klage, når gebyret er modtaget.

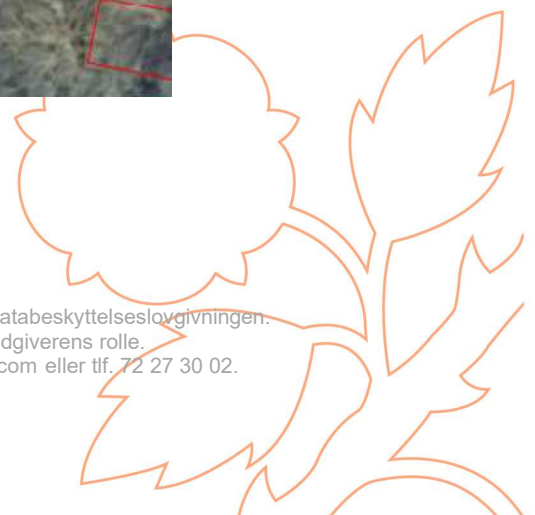
Gebyr for indbringelse af klager er pr. 9. juni 2016 fastsat til 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for organisationer og virksomheder.

En klage bliver afvist, hvis klagefristen ikke er overholdt, hvis klageren ikke er klageberettiget, eller hvis klagen vedrører spørgsmål, som ikke kan påklages til Planklagenævnet. Planklagenævnets afgørelser er endelige og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet.

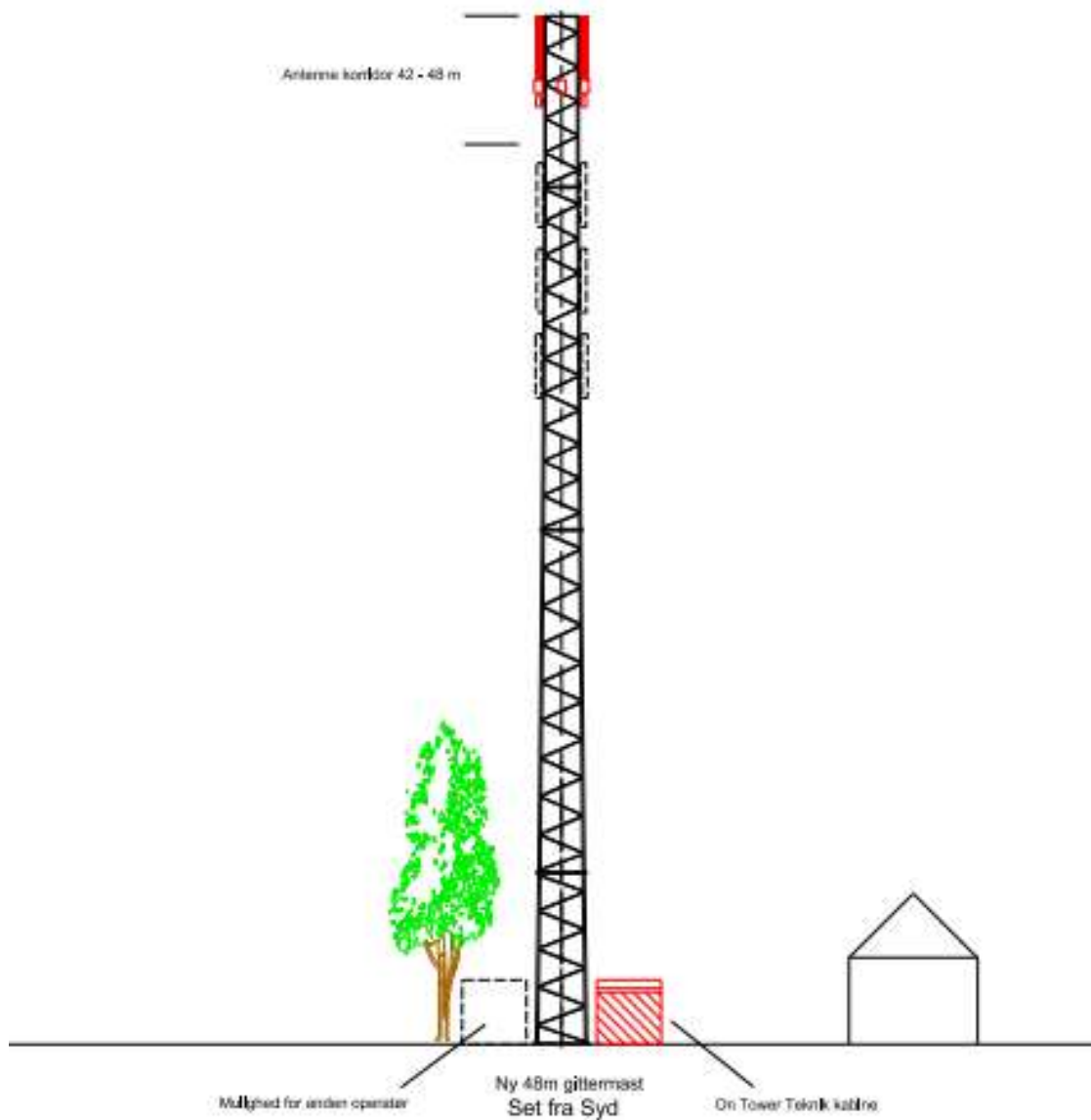
For yderligere information: <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>.



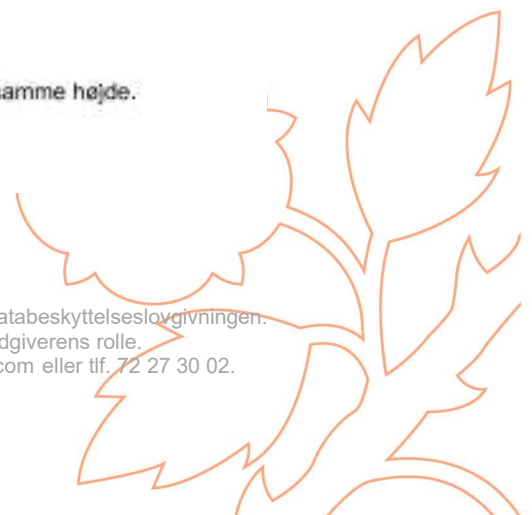




Opstalt:



Den viste gittermast er én af de typer, som Cellnex anvender i øjeblikket.
Cellnex kan til en hver tid, skifte masten til en anden type eller fabrikat af samme højde.



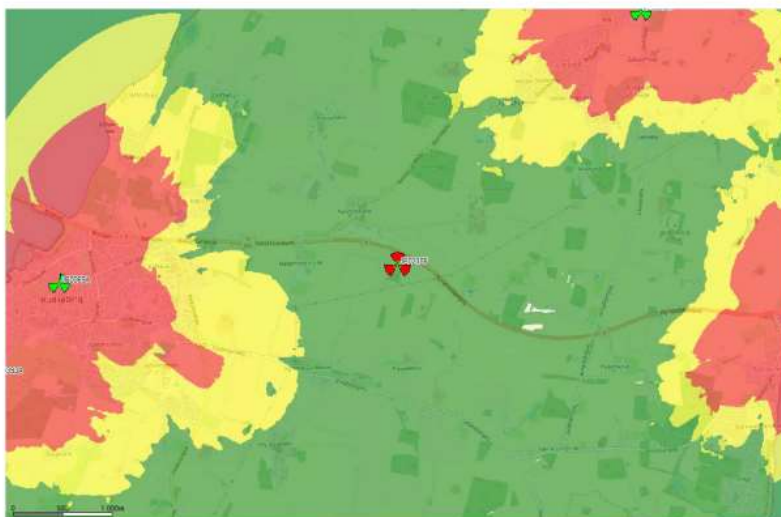


Dækningskort:

5G

Nuværende dækning for området omkring Simmerbølle.

900MHz



Signatur forklaring:

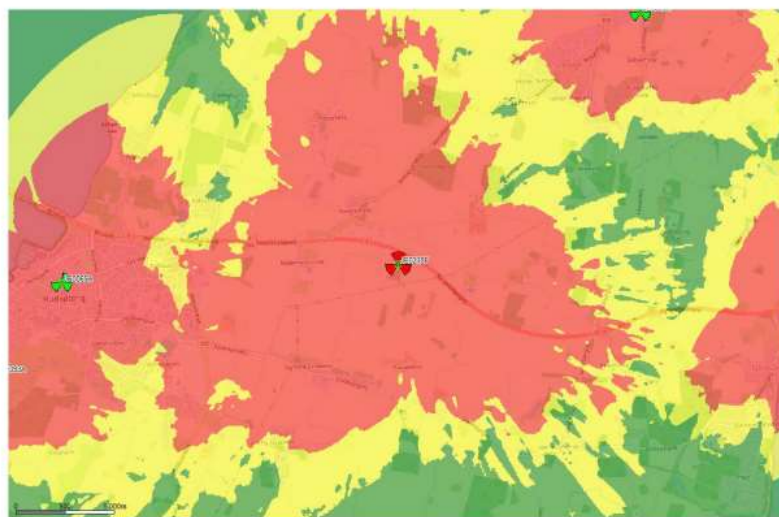
- Viser indendørs data/tale dækning baseret på et 1970 hus.
- Viser indendørs tale dækning baseret på et 1970 hus.
- Viser udendørs dækning for tale/data

Husk på at der er 100 gange mere indtrængningstab ved 2020 huse, samt kravet til øget kapacitetsbehov, når I ser på dækningskortet.

5G

Forventet fremtidig dækning for området inklusiv JE0218F.

900MHz



Signatur forklaring:

- Viser indendørs data/tale dækning baseret på et 1970 hus.
- Viser indendørs tale dækning baseret på et 1970 hus.
- Viser udendørs dækning for tale/data

Husk på at der er 100 gange mere indtrængningstab ved 2020 huse, samt kravet til øget kapacitetsbehov, når I ser på dækningskortet.

