

## Ophævelse af lokalplan 1.02 Illebølle Savværk

### Baggrund

Lokalplan 1.02 omfatter det nedlagte Illebølle Savværk. Planen udlægger arealet til erhvervsformål. Langeland Kommune har modtaget en anmodning fra ejeren om en ophævelse af lokalplanen, da den ikke længere er aktuell.

### Redegørelse

Lokalplan 1.02 er vedtaget i 1999 og omfatter ejendommen Illebøllevvej 16. Baggrunden for lokalplanen var at skabe mulighed for opførelse af yderligere bygninger til Illebølle Savværk, der var beliggende i landzonen. Områdets zonestatus er med lokalplan 1.02 opretholdt. Lokalplanen udlægger området til erhverv.

Ejeren af arealet har den 1. april 2020 anmodet om at få ophævet lokalplanen. Langeland Kommune vurderer, at lokalplanen ikke længere er aktuelt og at planen har mistet sin betydning. Således er det vurderet, at lokalplanlægning for området ikke længere findes nødvendigt og kan ophæves.

### Ophævelsens konsekvenser

Når lokalplan 1.02 er endeligt ophævet, gælder de almindelige regler for landzoneadministration, og nyt byggeri skal udføres efter bygningsreglementets bestemmelser.



**Fig. 1:** Kort med lokalplan 1.02's udbredelse

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 8. juni 2020 at igangsætte en planproces, der havde til formål at ophæve lokalplan 1.02 Illebølle Savværk.

Kommunalbestyrelsen har således den 29. juni 2020 godkendt forslaget til ophævelse af Lokalplan 1.02 for Illebølle Savværk.

På møde den 5. oktober 2020 har Kommunalbestyrelsen endeligt godkendt ophævelsen.

### **Høring af forslag til ophævelse af lokalplan**

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til en ophævelse af en lokalplan. Forslaget til ophævelse af lokalplanen har været fremlagt i offentlig høring fra 6. juli 2020 til 31. august 2020. Der indkom ingen bemærkninger i perioden.

### **Afgørelse om ikke at foretage en videregående miljøvurdering af ophævelsen af lokalplan 1.02**

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), har kommunen gennemført en miljøscreening af forslaget til ophævelsen og det er på baggrund heraf vurderet, at der ikke skal foretages en videregående miljømæssig vurdering. Afgørelsen har været offentliggjort hvor afgørelsen kunne påklages.