



Salgsinformation

4 parcelhusgrunde i Lindelse



Matr. nr.	Adresse	Areal m ²	Pris
11ø Lindelse By, Lindelse	Brungårdsvænget 33	750	30.000 kr.
11y Lindelse By, Lindelse	Brungårdsvænget 2	733	30.000 kr.
11z Lindelse By, Lindelse	Brungårdsvænget 4	732	30.000 kr.
11ac Lindelse By, Lindelse	Brungårdsvænget 6	712	30.000 kr.



- Zonestatus:** Byzone.
- Lokalplan:** Er omfattet af lokalplan 2.01 (Område syd for Herslev) der fastlægger nærmere retningslinjer for bebyggelsens udformning og udseende, og som køber forudsættes at gøre sig bekendt med.
- Tilslutningsbidrag:** Tilslutningsbidrag til kloak, vand-, fjernvarme- og elforsyning betales af køber efter de gældende takster. Yderligere oplysninger og priser kan fås hos forsyningsselskaberne .
- Køber opfordres til at kontakte forsyningsselskaberne for nærmere oplysninger om betaling af tilslutningsbidrag.
- Tingbog:** Køber bør gennemgå ejendommens blad i tingbogen: www.tinglysning.dk.
- Miljøforhold:** I Region Syddanmarks database over forurenede grunde er der pr. primo april 2019 ikke noteret forurening på arealet.
- Udbudsvilkår:** Ejendommen er udbudt til salg på Langeland Kommunes hjemmeside i henhold til Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.
- Tilbud under den angivne mindstepris og betingede tilbud kommer ikke i betragtning.
- Langeland Kommune forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud og eventuelt forkaste dem alle.
- Byggepligt** Køber forpligter sig til at igangsætte byggeri af bolig inden 2 år efter overtagelsesdagen, og at byggeriet er færdigt senest 2 år efter igangsætning. Opfyldes byggepligten ikke, skal grunden tilbageskødes til Langeland Kommune. 75 % af købesummen tilbagebetales til køberen.
- Ansvar for ødelæggelser :** Bygherre er overfor Langeland Kommune ansvarlig for de ødelæggelser, der i forbindelse med byggeri på grunden sker på allerede udførte vejanlæg, el-skabe o.l. og må betale for eventuelle nødvendige istandsættelser.
- Beskadigelse af nedsatte skelpæle, skal inden byggeriets afslutning retableres af landinspektøren for bygherres regning
- Overtagelse:** Overtagelsesdagen fastsættes til den 14. dag efter Langeland Kommune har accepteret tilbuddet.
- Købesummen skal være indbetalt til Langeland Kommune på Reg. nr. 2206 konto 64 48 76 14 93 senest 5 bankdage før overtagelsesdagen.
- Handelen anses for ophævet, hvis købssummen ikke er rettidigt indbetalt.



Omkostninger:

Alle omkostninger til udarbejdelse af skødet, samt handlens berigtigelse betales af køber. Hver part afholder selv yderligere omkostninger.

Ansvarsfraskrivelse:

Byggegrunden sælges i den stand som den er og forefindes og som beset af køberen.

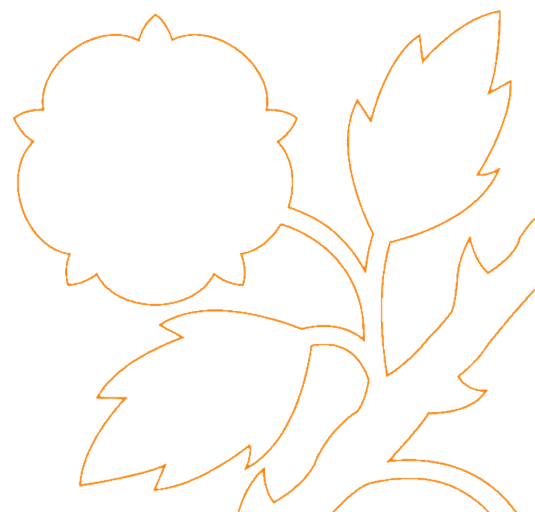
Sælger fralægger sig ethvert ansvar for byggegrundens jordbundsforhold, herunder bæreevne, dræn og eventuel forurening .

Køber er berettiget til for egen regning, at lade jordbundforholdene undersøge. Såfremt sådanne undersøgelser bevirker, at køberen ikke ønsker at erhverve grunden, kan køber træde tilbage for handlen senest 2 måneder efter overtagelsesdagen. Ved tilbagetræden tilbagebetales købesummen uden renter og hver part afholder egne omkostninger.

Fortrydelsesret:

Køber har i henhold til LBK nr. 1123 af 22/09/2015 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. mulighed for at fortryde sit køb.

Køber har mulighed for inden for 6 hverdage fra kommunens accept af købers skriftlige købstilbud, at udnytte fortrydelsesretten mod at betale 1% af købssummen til kommunen, hvorved handelen annulleres.





Lokalplan nr. 1.01.

Beskrivelse af lokalplanens retsvirkninger.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, iflg. kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Det skal understreges, at den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan give dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Teknisk forvaltning den 5. december 1981

Eric Kliem Dahlgård
kommuneingeniør



Lokalplan nr. 1.01.

for et område beliggende syd for Herslevvej i Lindelse by.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975)
fastsættes herved følgende for det i § 21 nævnte område:

§ 1. LOKALPLANENS FORMÅL.

Lokalplanen skal sikre,

at det af planen omfattede område anvendes til boligbebyggelse og legeplads,

at boligområdet anvendes til åben og lav boligbebyggelse på varierende parcelstørrelser. Der åbnes mulighed for sammenlægning og forøget udnyttelse ved række-, kæde- eller dobbelthuse, samt

at der indrettes en legeplads i området.

§ 2. LOKALPLANOMRÅDET.

2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter matr. nr. 11^P Lindelse by, Lindelse samt parcel-
ler der efter den 5/-81 udstykkes fra den nævnte ejendom.

2.2. Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres det under 2.1. anførte område fra landzone til byzone.

§ 3. OMRÅDETS ANVENDELSE.

Område I.

- 3.1. Området må kun anvendes til boligformål og legeplads. Bebyggelsen må kun bestå af åben og lav bebyggelse samt af række-, kæde- eller dobbelthuse.
Ejendommene må ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.
- 3.2. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at der på ejendommen drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,
at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,
at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,
at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.
- 3.3. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets forsyning, når de ikke har mere end 30 m^2 bebygget areal og ikke gives en højde på mere end 1,5 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 4. UDSTYKNINGER.

Område I.

- 4.1. Udstykning må kun foretages i overensstemmelse med den på vedhæftede kort viste retningsgivende udstykningsplan.
- 4.2. Grunde må ikke udstykkes med en størrelse, der er mindre end 600 m^2 eller større end 1.100 m^2 , eller med en bredde mindre end 15 m.

§ 5. VEJ- OG STIFORHOLD.

5.1. Der udlægges arealer til følgende veje og stier med beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag.

Vejen A - A3 i en bredde af..... 9 m.

Vejen A1 - B i en bredde af..... 8 m.

Vejen A2 - C i en bredde af..... 8 m.

Vejen A3 - C i en bredde af..... 8 m.

5.2. De viste stier udlægges i en bredde af 1,5 m, i princippet som vist på vedhæftede kort.

5.3. Ved vejtilslutning til vejen A - A3 skal sikres oversigtsarealer på 15 x 15 m, ved udmundning i Herslevvej dog 15x30 m.

5.4. Der må kun etableres én overkørsel fra hver grund.

5.5. Vejens udformning.

5.5.1 Vejene belægges med asfalt. Der udlægges et ca. 2,0 m bredt fortov i begge sider, hvoraf ca. 1,2 m befæstes med fliser eller lignende. I fortovene plantes træer efter kommunalbestyrelsens skøn.

5.5.2 Langs Herslevvejen etableres et ca. 2,5 m bredt fortov, heraf udlægges ca. 1,0 m mod vejen med græs eller græsarmering og ca. 1,2 m med fliser eller lignende. I fortovet plantes træer efter kommunalbestyrelsens skøn.

5.6. Byggelinier.

Langs stier og veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra henholdsvis sti- og vejskel, således som vist på vedhæftede kort:

Vej og vendepladser	5,0 m.
Stier	2,5 m.

5.7. Parkeringsforhold.

Der skal indrettes parkeringspladser i forbindelse med boligvejene, svarende til mindst én bilplads pr. bolig.

§ 6. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.

Område I.

- 6.1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 30.
- 6.2. Bebyggelsesprocenten for området under ét må ikke overstige 25.
- 6.3. Bygninger må ikke opføres i mere end 1½ etage.
- 6.4. Bygningernes ydervægge må ikke gives en højde over 3,00 m regnet fra naturligt terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes, bortset fra gavltrekanter. Totalhøjden må højst være 8,5 m.
- 6.5. Tagenes vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 65°.
- 6.6. Bebyggelsen skal placeres mindst 2,5 m fra naboskel, for så vidt en anden afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garage, udhuse, skure eller tilladelse fra kommunalbestyrelsen.

§ 7. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.


- 7.1. Til udvendige bygningssider og tagflader må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
- 7.2. Skiltning og reklamering må kun finde sted efter kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.

§ 8. UBEBYGGEDE AREALER.

- 8.1. Hegn må, bortset fra hegn langs adgangsveje, kun etableres som levende hegn. Dog tillades fast hegn i en højde af indtil 1,8 m anvendt i begrænset omfang til afskærmning af gårdarealer, tørrepladser, terrasser og lignende i umiddelbar tilslutning til bebyggelsen.

- 8.2. Stendiget langs Herslevvej må ikke gennembrydes, men skal bevares og vedligeholdes af grundejerne.
- 8.3. Terrænreguleringer på mere end $\pm 0,5$ m i forhold til det eksisterende terræn må kun foretages med kommunalbestyrelsens tilladelse.
- § 9. GRUNDEJERFORENING.
- 9.1. Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af grunde inden for lokalplanens område.
- 9.2. Grundejerforeningen skal oprettes senest når 50 % af områdets grunde er solgt, eller når kommunalbestyrelsen måtte kræve det.
- 9.3. Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen.


Således vedtaget af Sydlangeland kommunalbestyrelse,
den 5. januar 1982.

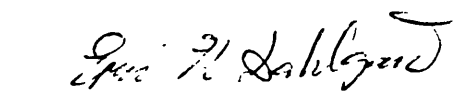

Arne Larsen
borgmester


Eric K. Dahlgård
kommuneingeniør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages
foranstående lokalplan endeligt.

Sydlangeland kommunalbestyrelse, den 4. maj 1982.


A. Larsen
borgm.


Eric K. Dahlgård
kommuneingeniør



- • • • • områdegrænse
- - - - - byggelinie
- [] oversigtsareal
- [] legeplads
- [] sti

SYDLANGELAND KOMMUNE - TEKNISK FORVALTNING - 5932 HUMBLE - TLF. (09) 57 11 00						
Projekt: LOKALPLAN nr. 1.01 LINDELSE BY					Tegnet af: S.B.	
Emne:					Kontrollert af:	
6. 5. 4. 3. 2. 1.					Dato: 01.12.81	
					Tegn. nr. 9-43-81	