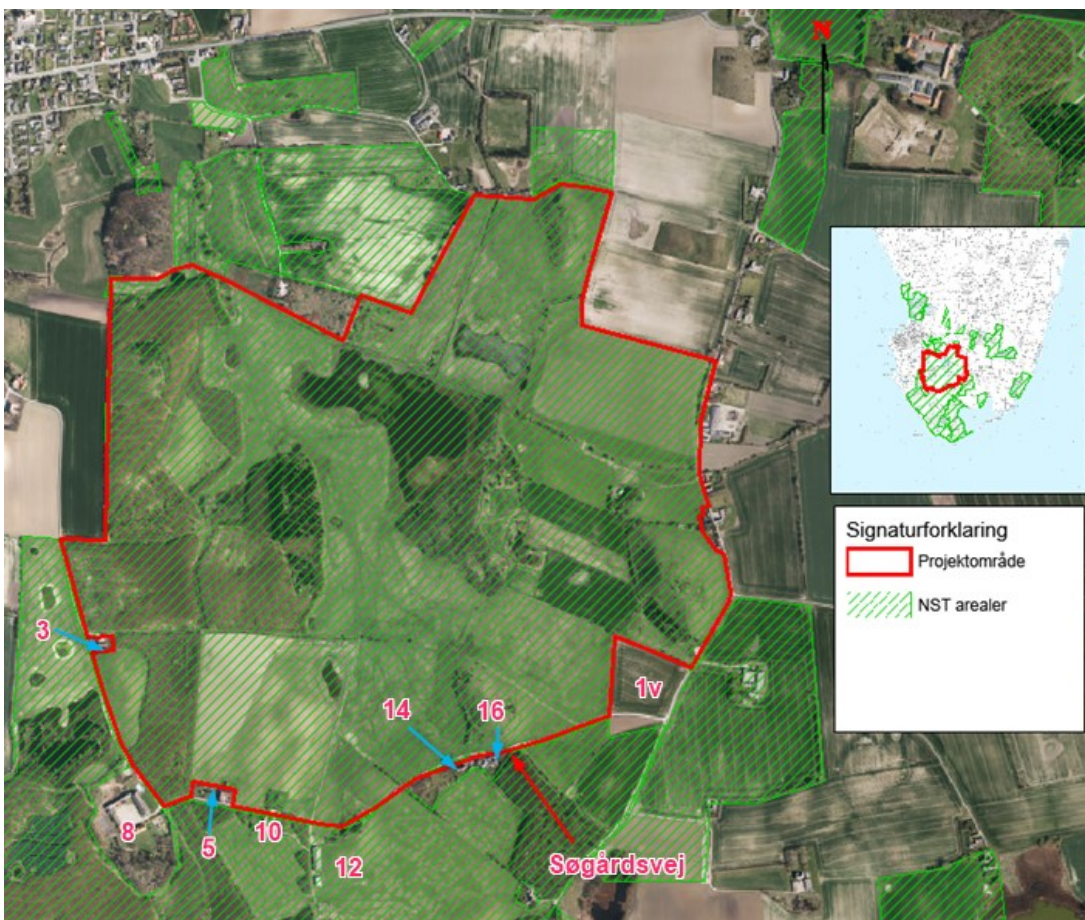




Afvandingsforhold Søgårdsvej

Med henblik på at sikre, at afvandingen fra husstande langs Søgårdsvej ikke påvirkes af projektet, er afvandingen herunder især fra spildevandsanlæg undersøgt nærmere. Det konkluderes, at det kun er Søgårdsvej 14 og Søgårdsvej 16, der afvander til projektområder. Der gennemføres tiltag til at sikre, at afvanding fra disse ejendomme ikke påvirkes af projektet. Undersøgelser og vurderinger er nærmere beskrevet i det følgende.

På figur 1 ses projektområdet (rød streg), Naturstyrelsens arealer i området (grøn skravering), samt placering af ejendommene Søgårdsvej 3, 5, 8, 10, 12, 14 og 16.



Figur 1 Naturstyrelsens arealer (grøn skravering), projektgrænsen (rød streg), samt placering af ejendommene Søgårdsvej 3, 5, 8, 10, 12, 14 og 16.

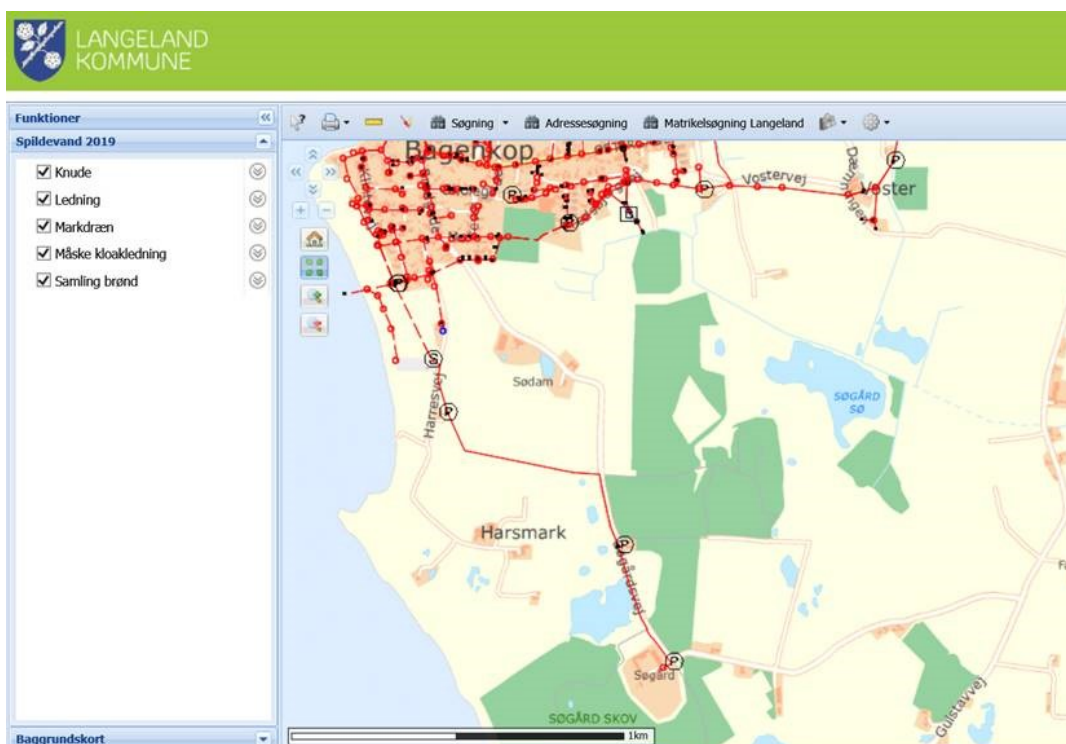


Figur 2 Klip fra detailprojektets bilag 20, topografiske oplande.

Topografien i området er vist i terrænmodellen i bilag 2 i detailprojektet. De topografiske oplande er vist i bilag 20 i detailprojektet, og klip fra bilag 20 er vist i figur 2. Topografiske vandskel, som er grænsen mellem oplandene, afgrænses alene af terrænets højdeforhold. Af bilag 20 og figur 2 ser det umiddelbart ud til, at Søgårdsvej 10, 12, 14 og 16 afvander mod nord til kanalerne, mens Søgårdsvej 3, Søgårdsvej 5 og Søgårdsvej 8 ikke gør. Disse arealer afvander mod syd/sydvest til havet, ligesom det drænedede område i den sydvestlige del af projektområdet.

Søgårdsvej 3 og Søgårdsvej 8

Langlandsforsynings spildevandsledning går fra Bagenkop og sydpå langs Søgårdsvej forbi Søgårdsvej 3 og ned til Søgårdsvej 8, jf. figur 3.



Figur 3. Langeland Forsynings spildevandsanlæg. Den røde streg er kloakledning.

Af BBR fremgår, jf. figur 4, at både Søgårdsvej 3 og Søgårdsvej 8 er tilkoblet det offentlige kloaknet.

<input checked="" type="checkbox"/> BBR materialer og installationer for Søgårdsvej 3, 5935 Bagenkop	<input checked="" type="checkbox"/> BBR materialer og installationer for Søgårdsvej 8A, 5935 Bagenkop
Ydervægsmateriale Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Ydervægsmateriale Mursten (tegl, kalksten, cementsten)
Tagmateriale Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)	Tagmateriale Tegl
Varmeinstallation Elovne, elpaneler	Varmeinstallation Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr
Opvarmingsmiddel Elektricitet	Opvarmingsmiddel Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas)
Supplerende varme -	Supplerende varme Bygningen har ingen supplerende varme
Vandforsyning Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)	Vandforsyning Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)
Afløbsforhold Afløb til spildevandsforsyningsrens anlæg	Afløbsforhold Afløb til spildevandsforsyningsrens anlæg

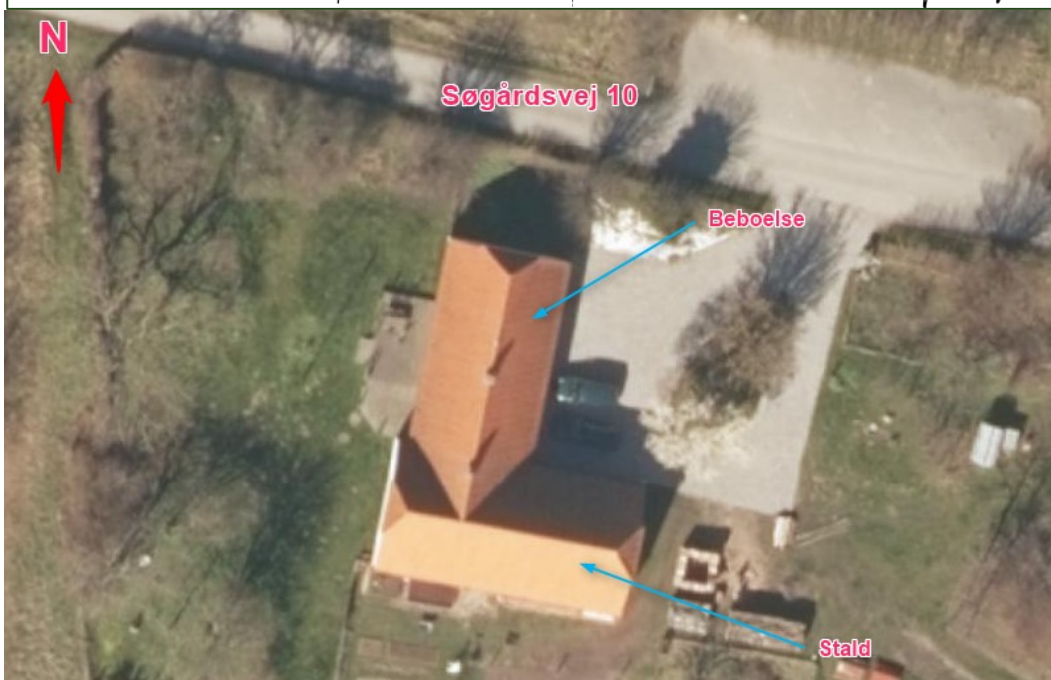
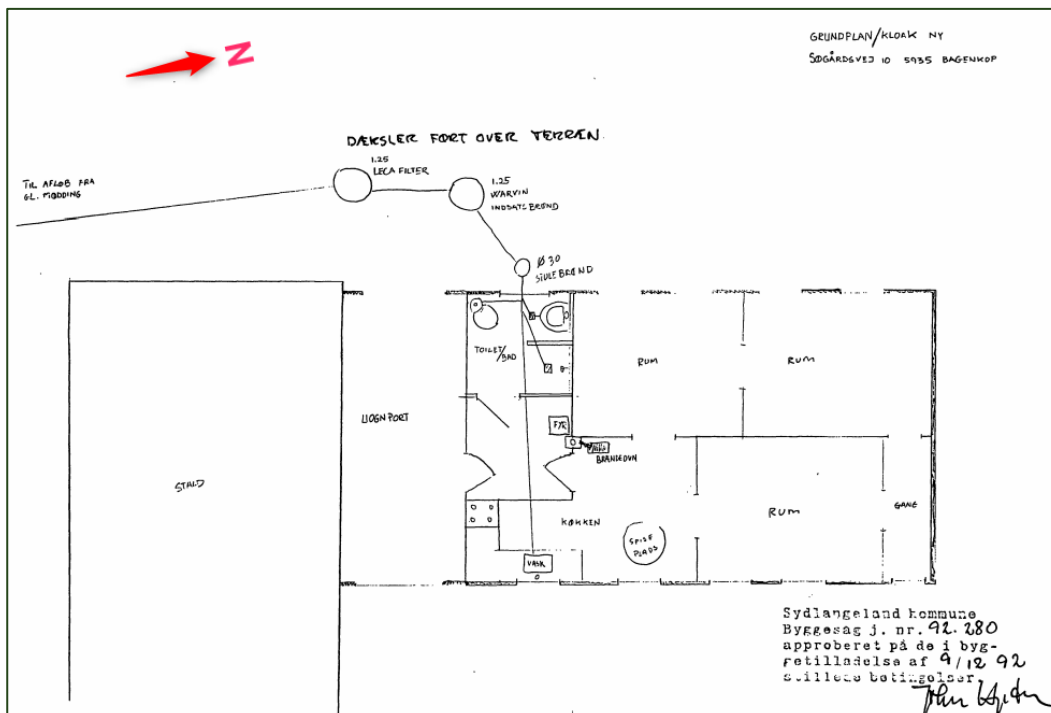
Figur 4. Udtræk fra BBR (Søgårdsvej 8A er samme ejendom, der andre steder i dokumentet er navngivet Søgårdsvej 8).

Samlet vurderes, at Søgårdsvej 3 og Søgårdsvej 8 ikke afvander til projektområdet, og at ejendommene ikke påvirkes af projektet.



Figur 7. Placering af spildevandstank og brønde, samt ejerens oplysninger om forventet afvandingsforløb.

Ejerens oplysninger stemmer fint med oplysninger i sag fra 1983 i forbindelse med til- og ombygning, herunder etablering af altan. Klip fra byggesagsarkivet er vist i figur 8.



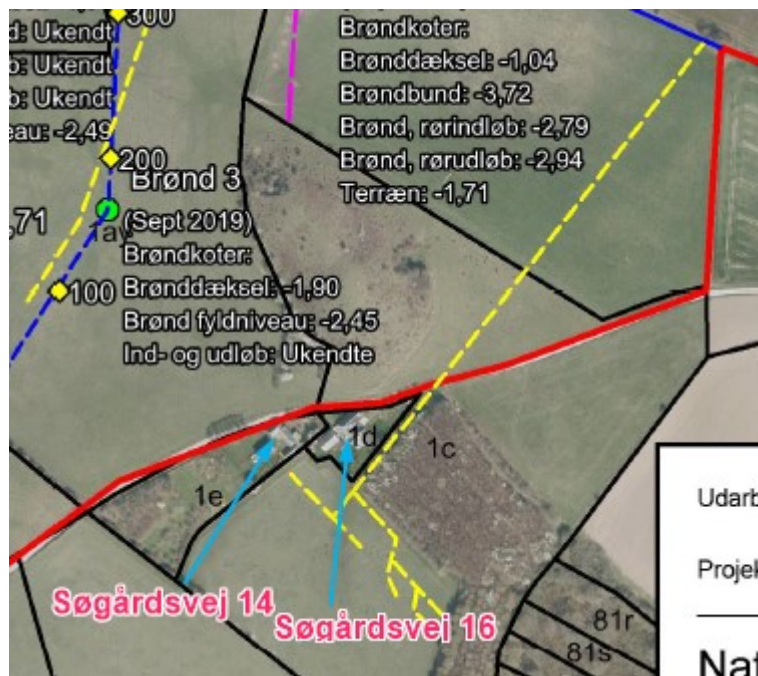
Figur 9. Søgårdsvej 10. Øverst ses klip fra Langeland Kommunes byggesagsarkiv. De to Ø125 dæksler, der ses på tegningen, ses på luftfotoet ses sydvest for terrassen (vest for beboelsen).

Der er ikke afløb fra Søgårdsvej 12, hvor vi har en lade og maskinhal. Tidligere beboelse med septiktank er revet ned i 2006.

Samlet vurderes, at Søgårdsvej 10 og Søgårdsvej 12 ikke afvander til projektområdet, og at ejendommene ikke påvirkes af projektet.

Søgårdsvej 14 og Søgårdsvej 16

Drænet fra Naturstyrelsens areal, matrikel 1c, syd for projektområdet går på Naturstyrelsens areal langs med og nær skel til Søgårdsvej 16, som det ses af bilag 21 til detailprojekteringen og klip fra bilag 21 i figur 10.



Figur 10. Placering af Søgårdsvej 14 og 16, samt placering af Naturstyrelsens dræn i henhold til oplysninger fra Orbicons arkiv.

Ejendommene Søgårdsvej 14 og Søgårdsvej 16 har begge bundfældningstank, der er tilknyttet Langelandsforsynings tømningsskema. Overløb fra tankene ledes til Naturstyrelsens dræn. I februar/marts 2020 har Naturstyrelsen etableret en ny rensebrønd på drænledningen. Rensebrønden er ikke sat, hvor der er tilløb fra Søgårdsvej 14 eller Søgårdsvej 16, og den er således alene en gennemløbsbrønd på Naturstyrelsens drænstrækning. Det er firmaet Helge Clausen A/S, der etableret rensebrønden for Naturstyrelsen. Placering af rensebrønden ses på figur 11, og på foto i figur 12.



Figur 11. Placering af ny rensebrønd (gul prik) på Naturstyrelsens dræn. Placering af brønddæksel ved bundfældningstank (rød prik) på Søgårdsvej 16.

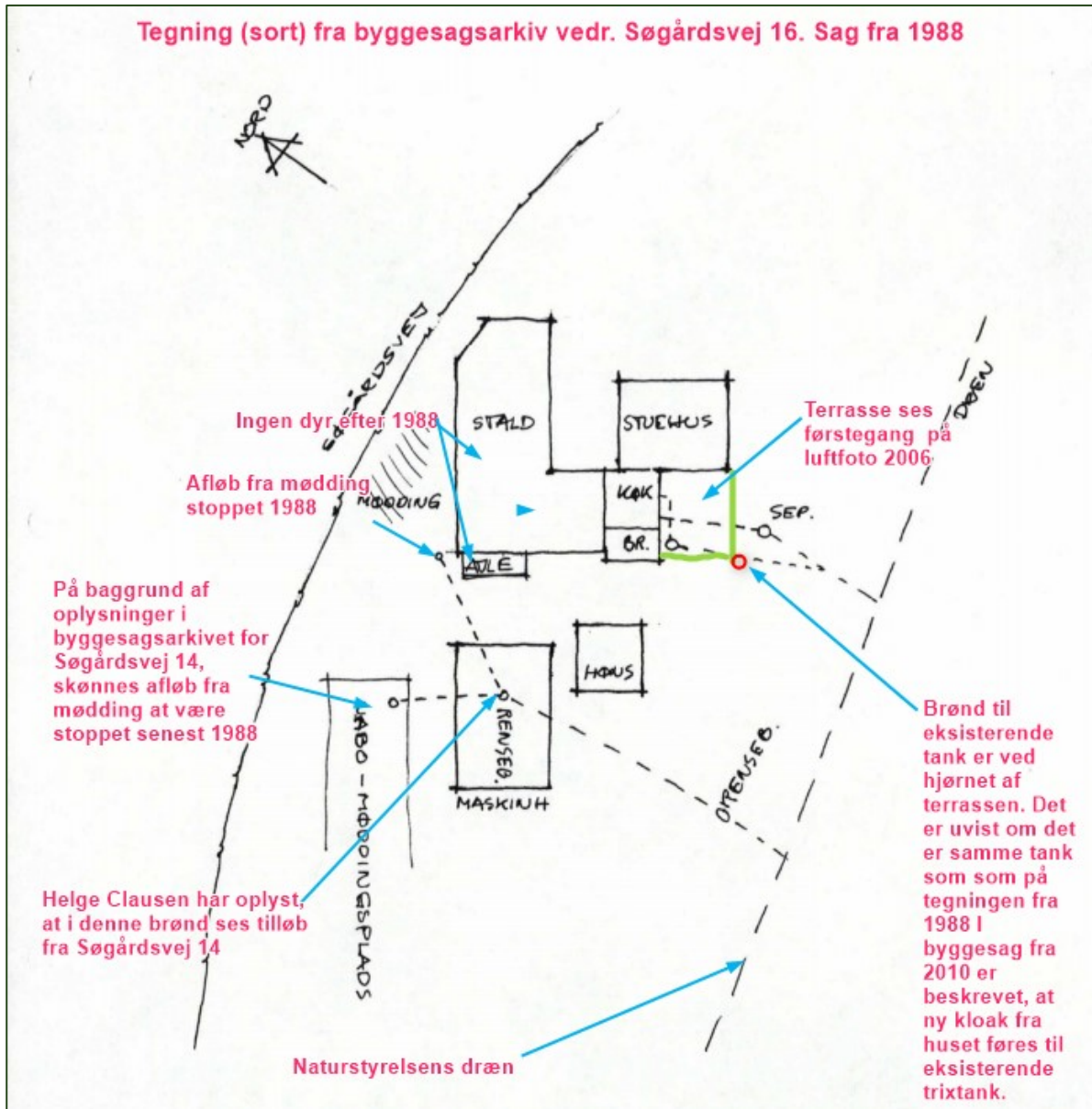


Figur 12. Ny rensebrønd (spulebrønd) på Naturstyrelsens dræn og brønddæksel ved bundfældningstank på Søgårdsvej 16.

Ejer af Søgårdsvej 16 har oplyst, at tanken ligger ved brønden ved terrassen (se figur 11 og figur 12), samt at den var der, da han købte ejendommen i 2007. Han har ikke har yderligere kendskab til tanken. I byggesagsarkivet er der en om-og tilbygningssag fra 2010, hvor nye kloakker inde i ejendommen er beskrevet at tilsluttes eksisterende trixtank.

Helge Clausen fra Helge Clausen A/S var ude på lokaliteten, da den nye rensebrønd blev etableret. Han undersøgte afløbsforholdene hos Søgårdsvej 16. Helge oplyste, at han observerede tilløb fra Søgårdsvej 14 i en brønd, der er placeret i den tidligere landbrugsbygning på Søgårdsvej 16, og som herfra går videre ud på Naturstyrelsens dræn, nær bunden af haven på Søgårdsvej 16. Helge Clausen har desuden oplyst, at fra brønden ved terrassen på Søgårdsvej 16 går en ledning ca. vinkelret på Naturstyrelsens dræn.

Helge Clausens oplysninger vedr. Søgårdsvej 14 og Søgårdsvej 16 stemmer godt med tegning fra 1988, der stammer fra et dokument i byggesagsarkivet for Søgårdsvej 16. Klip fra sagen fra 1988 er vist i figur 13. Tegningen og den sorte tekst er fra dokumentet fra 1988, mens de blå pile, rød tekst og rød cirkel er nye.

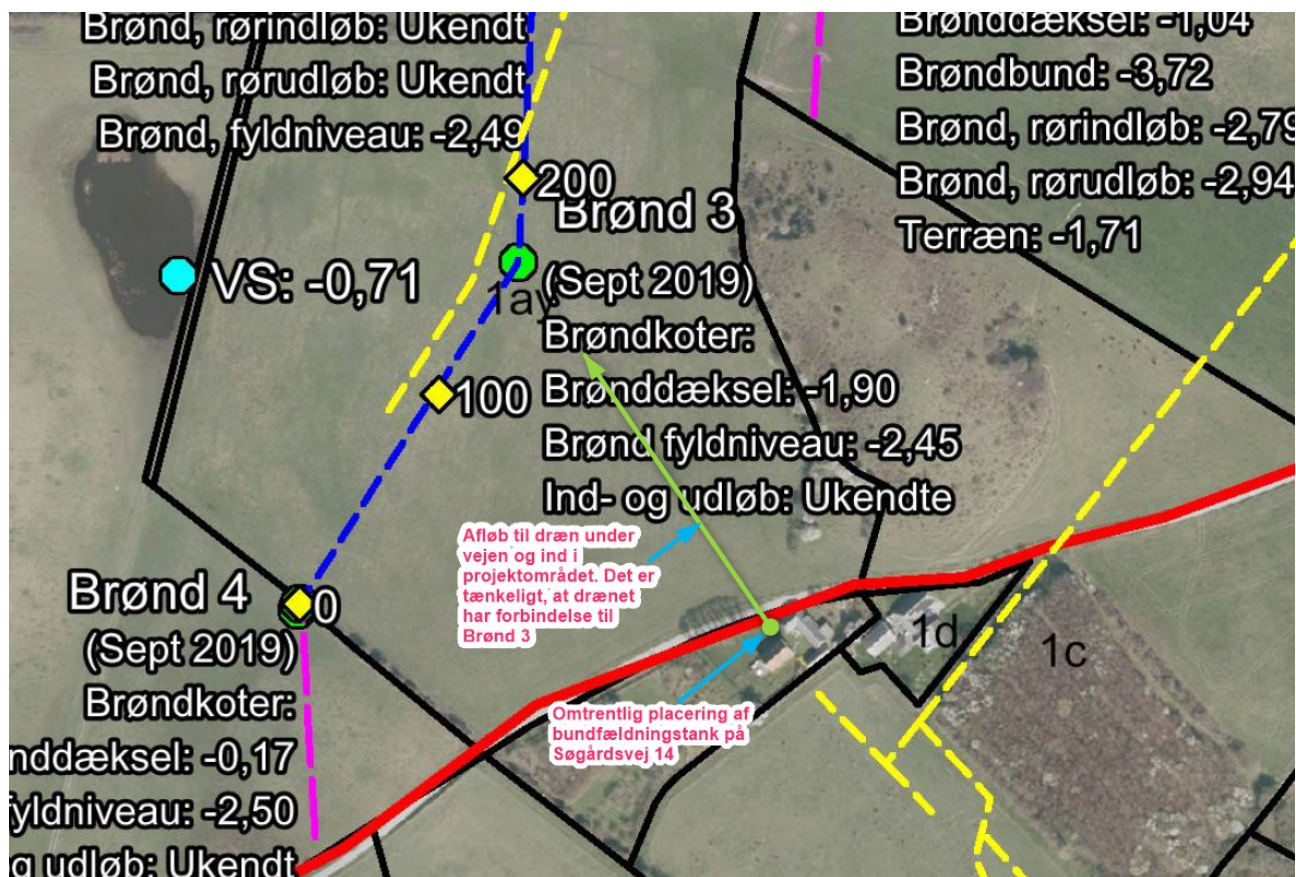


Figur 13. Afløbsforhold fra Søgårdsvej 16 (og Søgårdsvej 14). Tegning med sort strek og tekst er fra 1988 og stammer fra sag fundet i byggesagsarkivet. Blå pile og rød tekst er nye.

I byggesagsarkivet for Søgårdsvej 14 fremgår, at firmaet Holmdrup Kloakservis ApS har etableret septiktanken i forhaven 11 meter fra huset og 2 meter fra vejen. Årstallet er ukendt, men af dokumentet "Tømningsordning....." fremgår telefonnummeret for Holmdrup Kloakservice ApS som 62 23 12 08. Det er først fra maj 1989, at "09" er erstattet af "62" i telefonnummeret. Ejere af Søgårdsvej 14 har oplyst, at septiktanken var etableret, da de købte ejendommen i 1992. Således vurderes septiktanken at være etableret i perioden 1989 til 1992.

Ejere af Søgårdsvej 14 har oplyst, at de ikke har kendskab til afvanding via Søgårdsvej 16. De har observeret, at der er ved siden af tanken er en brønd, hvor der er afløb mod vejen. De har ingen kendskab til, hvortil vandet afledes blot at ledes ud under vejen, og de forventer, at det ledes til et dræn, der fører til projektområdet. På baggrund af synlig dæksel på luftfoto og håndtegnet placering i dokument fra byggesagsarkivet vurderes tanken at være placeret som vist på figur 14. På baggrund af terrænforhold, placering af septiktanken, placeringer bygninger på grunden, samt oplysninger fra ejerne vurderes samlet, at septiktanken afvander til dræn, der går ind i

projektområdet lige over for tanken. Det er tænkeligt, at det løber til Brønd 3, hvor indløb ikke blev identificeret i forundersøgelsen på grund af jord og slam i brønden (se figur 14). Der er ingen oplysninger i om drænet i Orbicons arkiv, kommunens byggesagsarkiv eller i tingbogen.



Figur 14 Placering af bundfældningstank og mulig placering af dræn.

Samlet vurderes, at afløb fra bundfældningstanken på Søgårdsvej 14 afvander til ukendt dræn i projektområdet, samt at Søgårdsvej 16 og evt. overfladevand fra del af Søgårdsvej 14 afvander til projektområdet via Naturstyrelsens dræn fra matrikel 1c. Begge dræn vil blive omlagt til overrisling inde i projektområdet. Dette gøres så det sikres, at Søgårdsvej 14 og Søgårdsvej 16 ikke påvirkes af projektet. Omlægningen til overrisling af drænet fra matrikel 1c er nærmere beskrevet i detailprojektet. Forud for omlægning af dræn fra bundfældningstanken fra Søgårdsvej 14 foretages søgegravning til identificering og opmåling af drænet. På baggrund af resultaterne projekteres og foretages omlægning til overrisling på terræn.