



Landinspektørfirmaet LE34 A/S  
Energivej 34  
2750  
Ballerup

Teknik og Miljø  
**Plan og Byg**  
Fredensvej 1  
5900 Rudkøbing  
Tlf. 63 51 60 00  
plan.byg@langelandkommune.dk

27-03-2024

J. nr. 23/1336

Ref: saenna

## Landzonetilladelse til opstilling af telemast

Korsvej 3, 5953 Tranekær. Matrikelnummer: 5a Helletofte By, Bøstrup

### Afgørelse

Langeland Kommune **meddeler hermed landzonetilladelse** efter planloven § 35, stk. 1. til det ansøgte på adressen. Med følgende vilkår:

- Antennemast og teknikkabe fjernes senest et år efter de ikke længere er i brug til det formål, der er givet tilladelse til.
- Masten skal stilles til rådighed for andre operatører.
- At der etableres en afskærmende beplantning af mindst 3 rækker omkring masten og teknikkabe. Beplantningen skal bestå af en eller flere arter af egnstypiske og naturligt hjemmehørende træer, som bliver over 5 m i højden samt egnstypiske og naturligt hjemmehørende buske, der bliver minimum 3 meter høje. Beplantningen skal vedligeholdes og om nødvendigt fornyes.
- Beplantningen skal være etableret senest 6 måneder fra anlæggets opstilling på ejendommen.

Kommunen sørger for, at varige vilkår bliver tinglyst på ejendommen ved udløbet af nedenævnte klagefrist med hjemmel i planlovens § 55.

Ved eventuelle krav om kort over ansøgte forhold udført efter tinglysningens anvisning, skal ejer/ansøger levere dette.

Udgifterne til tinglysning skal dækkes af ejer på ejendommen.

Tilladelsen må ikke benyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år fra dags dato.

Tilladelsen bliver offentliggjort på [www.langelandkommune.dk](http://www.langelandkommune.dk) **den 27. marts 2024**

Fristen udløber således **den 24. april 2024, kl. 23.59.**





## Ansøgning

Langeland Kommune har den 10. februar 2023 modtaget en ansøgning om etablering af en 48 meter høj gittermast til mobiltransmission med tilhørende teknikskabe. Antennepositionen skal anvendes til mobilnet som Hi3G driver. Derudover har TDC NET A/S vundet den statsligt udbudte frekvensauktion i 2021 og er dermed forpligtet til at tilvejebringe bedre mobildækning i det ansøgte område. Masten skal placeres nordvest for en større landbrugsejendom i tilknytning til ejendommens gødningslager og siloer.



## Sagens oplysninger

Ejendommen ligger i landzone, består af 16 matrikler med et samlet areal på ca. 78,8 ha og er noteret som en landbrugsejendom. Området er omfattet af kystnærhedszonen og er i kommuneplanen udpeget som øvrige åbne land, hvor skovrejsning er ønsket. Derudover er telemaster omfattet af Langeland Kommunes masteplan - Retningslinjer for opstilling af antenner og master.

Jf. kommuneplanens retningslinjer:

### 8.2.2 Det øvrige åbne land

*I det øvrige åbne land skal landskabets karakter vedligeholdes. Der kan etableres bebyggelse og anlæg. Al bebyggelse og anlæg skal tilpasses områdets lokale landskabskarakter og bebyggelsesstruktur, herunder bebyggelsens typiske placering i landskabet og skala.*





*Planlægningsmuligheder, som i øvrigt fremgår af gældende kommuneplan, kan realiseres.*

### **Langeland Kommunens masteplan**

Jf. Langeland Kommunes retningslinjer for opstilling af antenner og master skal master og antenner hovedsageligt placeres i de områder af kommunen, hvor følsomheden over for opførelse eller tilføjelse af tekniske anlæg er mindst, hvis det er muligt at tilgodese de nødvendige sende- og modtageforhold.

Nye antennemaster skal, så vidt dette er muligt, placeres i zone 3. Såfremt den ønskede placering findes i zone 1 eller 2, skal der foretages en mere grundig vurdering af stedets egnethed for opstilling/opsætning, eventuelt med forslag til alternativ placering(er).

Den ansøgte placering er beliggende indenfor zone 2.

Zone 2 er karakteriseret ved, at den ønskede placering ligger uden for zonen med bevaringsinteresser, men stadig inden for 200 m af denne. Afstanden indikerer, at det inden for byområdet må anses for sandsynligt, at masten eller antennen kan ses fra det bevaringsværdige område. Inden for denne zone skal placeringen nøje overvejes. Alle ansøgninger bør vurderes på stedet, og opsætningen bør have en teknisk ufravigelig grund.

Det har været undersøgt, om masten kan placeres indenfor zone 3, der ligger ca. 850 meter nord for den ansøgte placering. Søgeområdet har dog været begrænset på grund af dækningskravet, og det har derfor ikke været muligt at placere masten indenfor zone 3.

### **Alternative placeringsmuligheder**

Ansøger har i samarbejde med Kommunen undersøgt følgende alternative placeringsmuligheder.

- Emmerbølle Camping, Emmerbøllevej 24, 5953 Tranekær. Placeringen er fravalgt på grund af den visuelle påvirkning af kystlandskabet.
- Emmerbøllevej 6, 5953 Tranekær. Placeringen er ikke mulig på grund af dækningskravet, som begrænser søgeområdet.
- Korsvej 13, 5953 Tranekær. Placeringen er fravalgt på grund af, at der ikke forefindes nogen høje konstruktioner på ejendommen.
- Helletofte strand. Placeringen er fravalgt på grund af den visuelle påvirkning af kystlandskabet.
- Korsebøllevej 6, 5953 Tranekær. Placeringen er fravalgt på grund af påvirkningen på landskabet. Derudover er placeringen ikke mulig på grund af dækningskravet, som begrænser søgeområdet.

Se desuden bilag 01\_Undersøgelse af alternative placeringsmuligheder og vurdering af mastens visuelle påvirkning af landskabet.





## Nabohensyn

Der er foretaget naboorientering jævnfør planlovens § 35 stk. 4. I forbindelse med naboorienteringen er der modtaget 4 hørings svar. Naboerne havde overordnet følgende bemærkninger til sagen:

- Forstyrrelse af de landskabelige værdier i området.
- Mastens højde.
- Manglende tilknytning af masten til ejendommen.
- Nabogener i form af udsigtsgener.
- Nabogener i form af lavfrekvent støj.

### Forstyrrelse af de landskabelige værdier i området

Området er i Kommuneplanen 2021–2033 udpeget som det øvrige åbne land. Ifølge Langeland Kommunes landskabsanalyse fra 2012 ligger området inden for karakterområde 2, Nordlangelands landsbylandskab. Landskabet i området er kendetegnet ved det højtliggende, bølgede terræn, der orienterer sig mod kysterne mod øst og vest, de intensivt opdyrkede marker afgrænset af hegn og diger samt bebyggelsesstrukturen præget af landsbyer og spredt bebyggelse langs vejene. Områdets tilstand er vurderet som middel, og det ligger ikke inden for særlige udsigts- eller sårbare delområder. Generelt vurderes landskabet ikke som særligt sårbart over for ændringer, når det sker med respekt for landskabets karakter.

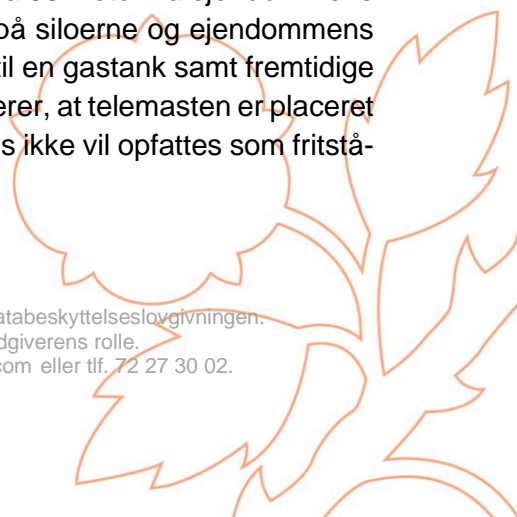
Langeland Kommune vurderer, at en 42 meter høj telemast altid vil påvirke det omkringliggende landskab. Telemastens placering i tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse vil dog mindske påvirkningen af landskabet. Derudover vurderes det, at den valgte placering vil påvirke det omkringliggende landskab mindst muligt.

### Mastens højde

Da der skal to operatører op i masten, hvoraf en af dem har en licensforpligtelse i området, kan masten ikke reduceres i højden, da det i så fald betyder, at licensforpligtelsen ikke kan overholdes.

### Manglende tilknytning af masten til ejendommen

Masten placeres 7,5 meter fra ejendommens gødningslager og cirka 50 meter fra ejendommens siloer. Det er blevet undersøgt, om masten kan placeres tættere på siloerne og ejendommens staldbygninger; dette er dog ikke muligt på grund af afstandskrav til en gastank samt fremtidige udvidelsesmuligheder af ejendommen. Langeland Kommune vurderer, at telemasten er placeret i tilknytning til eksisterende bebyggelse på ejendommen og således ikke vil opfattes som fritstående i det åbne land.







### Nabogener i form af udsigtsgener

En telemast vil som udgangspunkt altid kunne ses, herunder på lang afstand. Langeland Kommune lægger vægt på, at telemasten placeres i tilknytning til en større landbrugsejendom, og at der vil blive etableret beplantning omkring den nederste del af masten for at afskærme telemasten mest muligt. Langeland Kommune vurderer, at masten ikke vil påføre naboer så urimelige visuelle gener, at det kan begrunde et afslag på tilladelse.

### Nabogener i form af lavfrekvent støj

Telemasten og tilhørende tekniskabe skal overholde Miljøstyrelsens grænseværdier for lavfrekvent støj. Nærmeste beboelsejendom er placeret cirka 130 meter fra den ansøgte placering af telemasten. Langeland Kommune vurderer, at telemasten ikke vil medføre sådanne støjgener, at det kan begrunde et afslag.

### **Sundhedsmæssige forhold**

Stråling fra antenner til mobiltelefoni m.v. er underlagt grænseværdier fastlagt på EU-plan, og det er Sundhedsstyrelsen, som er ansvarlig for at vurdere de sundhedsmæssige aspekter forbundet med stråling. Langeland Kommune henholder sig derfor til Sundhedsstyrelsens vurderinger i forhold til strålingsfare. Sundhedsstyrelsen oplyser, at der ikke er nogen sundhedsfare forbundet med radiobølger fra mobilmaster, hvis blot masterne opsættes, så eksponeringsniveauerne der, hvor mennesker opholder sig, ligger under de fastsatte grænseværdier. Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur fører tilsyn med, at grænseværdierne overholdes.

### **Begrundelse**

Formålet med planloven er at sikre sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirke til at værne om landets natur og miljø samt skabe gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand. Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Langeland Kommune vurderer, at det ansøgte kan forstyrre indsyn og udsyn til kystlandskabet, men at forstyrrelsen er af mindre grad, og dermed er af underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser. Langeland Kommune har undersøgt, om der er alternative placering muligheder udenfor kystnærhedszonen, men på grund af dækningskravet har søgeområdet været begrænset. Derudover er store dele af Langeland placeret inden for kystnærhedszonen, alternative placeringsmuligheder udenfor kystnærhedszonen er derfor begrænset.

Langeland Kommune vurderer, at telemasten tjener en betydelig samfundsmæssig interesse, idet der er et dækningskrav i området. Langeland Kommune vurderer yderligere, at der ikke er planlægningsmæssige eller landskabelige hensyn, som taler afgørende imod en tilladelse. Herudover vurderer Langeland Kommune, at der heller ikke er sådanne nabogener, som kan begrunde et afslag. Langeland Kommune har lagt vægt på følgende i sin afgørelse:





- Telemasten er placeret i tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse, herunder inden for kort afstand til ejendommens siloer.
- Der er en betydelig samfundsmæssig interesse.
- Telemasten er placeret uden for værdifulde landskabsområder.
- Telemasten vil ikke medføre nabogener i et væsentligt omfang.

### Vurdering Natura 2000 og bilag IV arter

Det ansøgte er beliggende 6,5 kilometer fra nærmeste Natura 2000-område, som er område nr.: 116 Centrale Storebælt og Vresen. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte, ikke vil beskadige eller påvirke beskyttede Natura 2000-områder væsentligt på grund af afstand til området.

Langeland Kommune har ikke kendskab til bilag IV-arter i området og vurderer, at det ansøgte, ikke vil ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i habitatdirektivets bilag IV.

### Byggetilladelse

Vær opmærksom på, at tilladelsen ikke må benyttes før klagefristen, udløber og kommunen har meddelt byggetilladelse.

I denne tilladelse er der ikke taget hensyn til om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.

Venlig hilsen

Rikke Fink  
Teknik- og miljøchef

### Kopi af denne landzonetilladelse sendes til:

Friluftsrådet [Langeland@friluftsradet.dk](mailto:Langeland@friluftsradet.dk)

Danmarks Naturfredningsforening [dnlangeland-sager@dn.dk](mailto:dnlangeland-sager@dn.dk) og [langeland@dn.dk](mailto:langeland@dn.dk)

Dansk Ornitologisk Forening [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)





## Klagevejledning

### **Klage til Planklagenævnet**

*Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.*

#### Hvordan klager du

*Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Langeland Kommune via klageportalen.*

*I klageportalen sendes din klage automatisk først til Langeland Kommune. Hvis Langeland Kommune fastholder afgørelsen, sender Langeland Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.*

*Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør her efter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.*

#### Klagefrist

*Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.*

#### Opsættende virkning

*En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.*

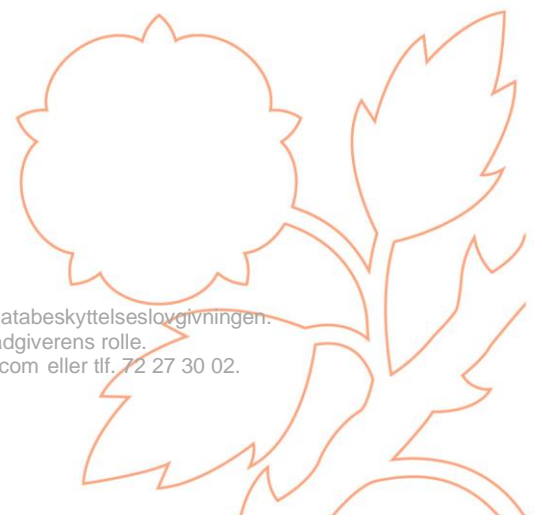
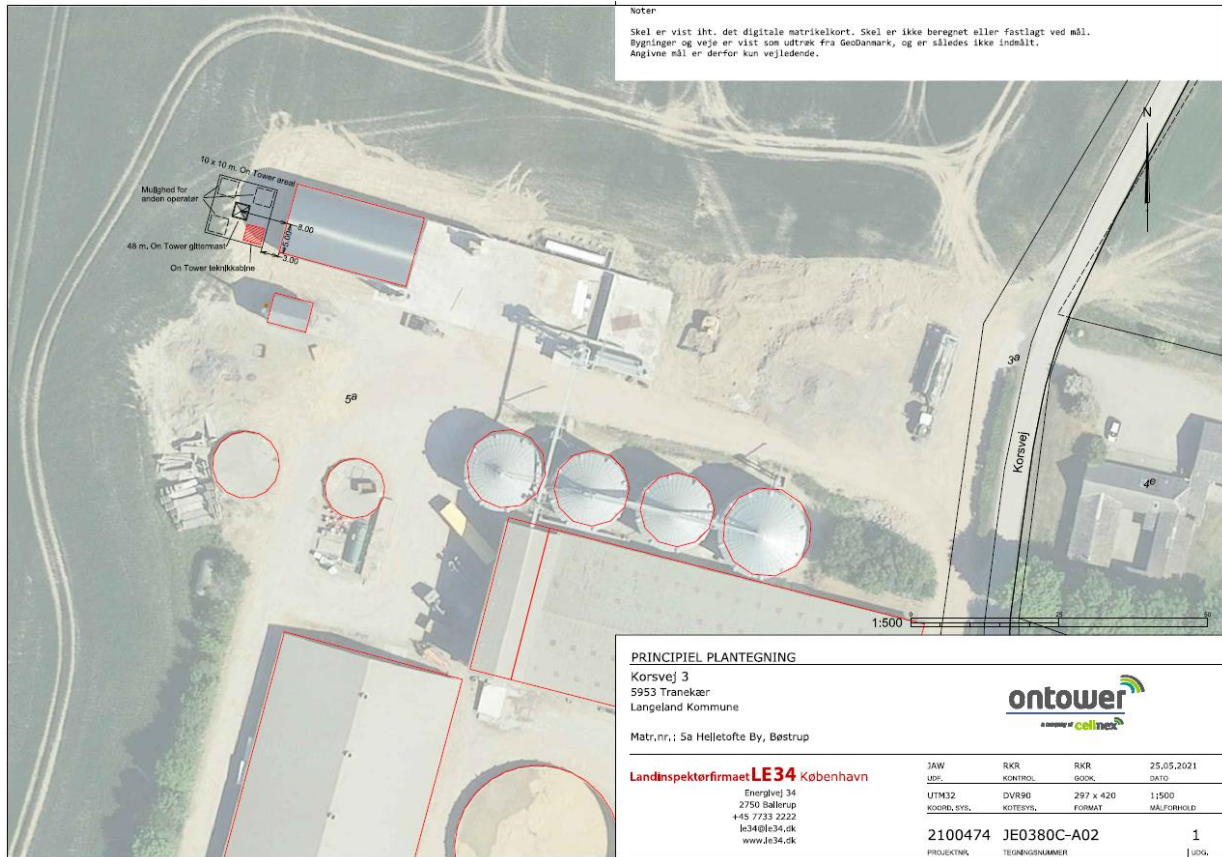
*Du kan læse mere på planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>*





## Bilag 1

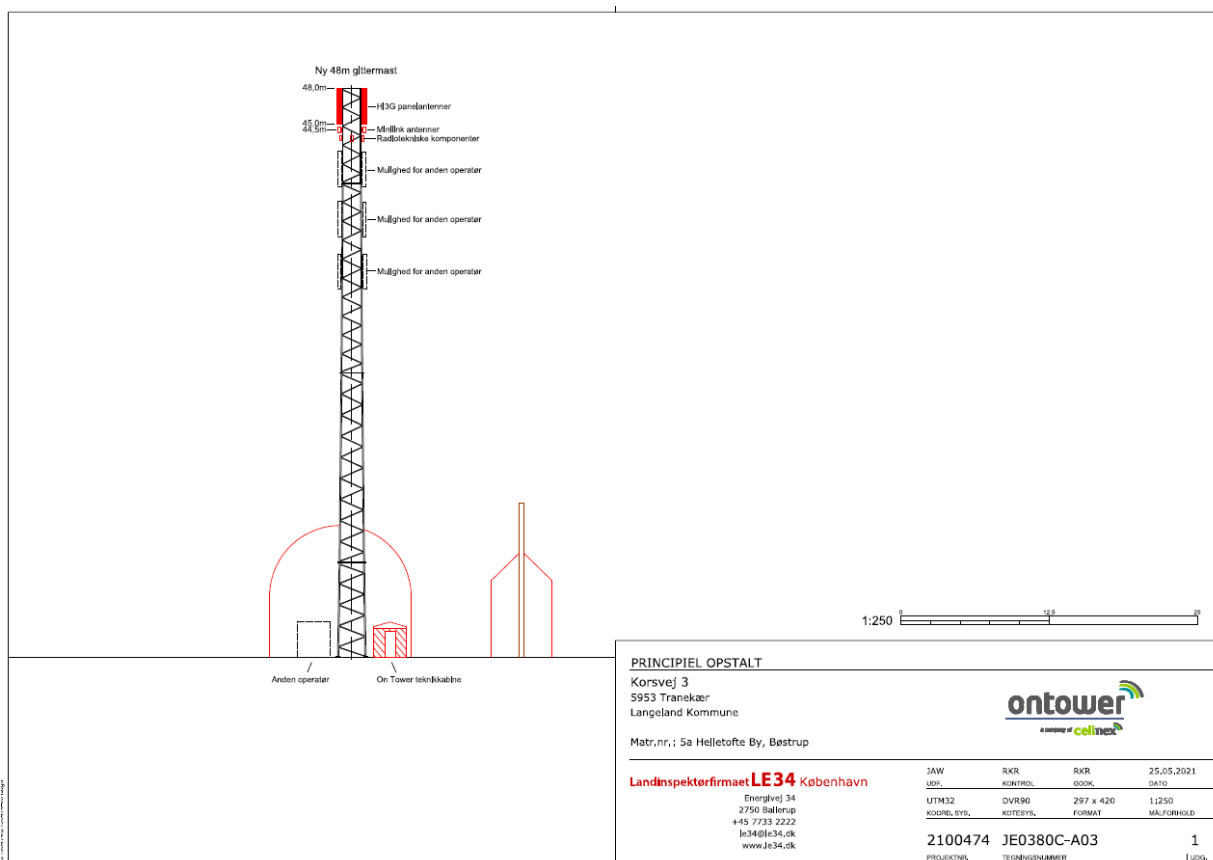
### Situationsplan:







## Facader:





Visualiseringer:

## Efter – Principvisualiseringen er kun vejledende

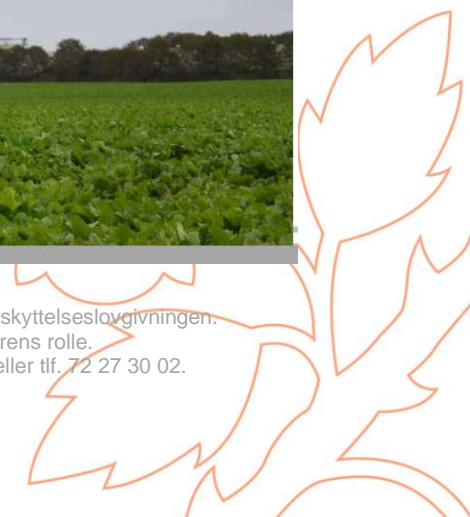


## Efter – Principvisualiseringen er kun vejledende



10

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.  
På [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk) kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.  
Kontakt databeskyttelsesrådgiveren på e-mail: [dpo.langeland@bechbruun.com](mailto:dpo.langeland@bechbruun.com) eller tlf. 72 27 30 02.





## Efter – Principvisualiseringen er kun vejledende





## Efter – Principvisualiseringen er kun vejledende







14-09-2023

J. nr. 23/1336

Ref: saenma

## **Bilag 01\_Undersøgelse af alternative placeringsmuligheder og vurdering af mastens visuelle påvirkning af landskabet**

### **Principper for placering**

Afvejningen af de samfundsmæssige og landskabelige hensyn i sager om landzonetilladelse sker efter følgende principper:

Nye telemaster bør så vidt muligt placeres i bymæssig bebyggelse af hensyn til landskabelige interesser, herunder hensynet til at friholde det åbne land for nye tekniske anlæg og til at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse.

I landzone uden for bymæssig bebyggelse bør nye telemaster så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende høje konstruktioner i området, f.eks. andre master, vindmøller, skorstene, siloer eller lign.

Alternativt kan antenneanlæggene integreres i eksisterende bebyggelse m.v. inden for området. Kommunen skal efter omstændighederne overveje, om der er grundlag for at udstede påbud efter mastelovens § 11 om at give adgang til udnyttelse af en allerede eksisterende høj konstruktion, inden der træffes afgørelse om landzonetilladelse til placering af en ny telemast i det åbne land. Ejere af visse master og høje bygninger og konstruktioner skal således under visse forudsætninger imødekomme anmodninger om adgang til opsætning af antennesystemer på den pågældende mast, bygning eller konstruktion, jf. mastelovens § 10, stk. 1. Adgangen til udnyttelse af tredjemands arealer med henblik på opsætning af antennesystemer og fælles udnyttelse af tilhørende bygninger skal ske gennem aftale herom eller, såfremt aftale herom ikke kan indgås, ved anvendelse af proceduren i lovens § 15 for ekspropriation, jf. § 10, stk. 9. Landzonemyndighederne kan også udstede et påbud om at give adgang til opsætning af antennesystemer på sådanne konstruktioner, jf. § 11, stk. 1. Påbuddet kan træde i stedet for, supplere eller ændre aftaler efter § 10.

Er det ikke muligt at placere telemasten i bymæssig bebyggelse eller ved eksisterende høje konstruktioner, og er det ikke muligt at opsætte antenneanlæggene på eksisterende høje konstruktioner, bør telemasten så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende (lavere) bebyggelse. Dette gælder også, selvom en anden placering uden tilknytning til bebyggelse vil medføre færre nabogener. Hensynet til at undgå nabogener må således i mastesager normalt vige for hensynet til landskabet.

Planklagenævnet er desuden generelt af den opfattelse, at en placering af en telemast i nærheden af andet (lavere) byggeri som udgangspunkt vil være landskabeligt mere hensigtsmæssigt end en placering op ad et læbælte eller en egentlig skov.





Placering af telemaster i områder, der i den overordnede planlægning er udpeget som værdifulde landskabsområder, bør helt undgås, idet der dog altid skal ske en konkret vurdering i forhold til det pågældende område.

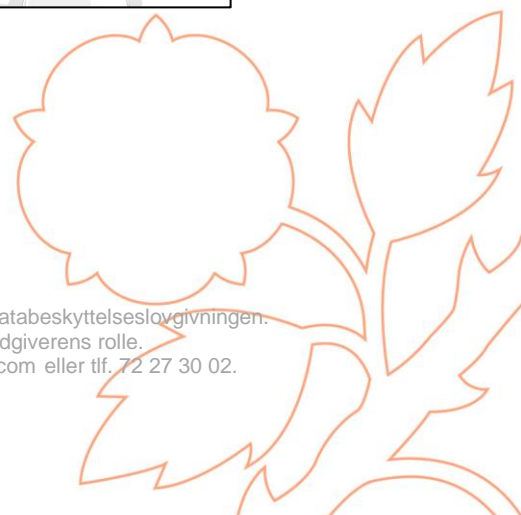
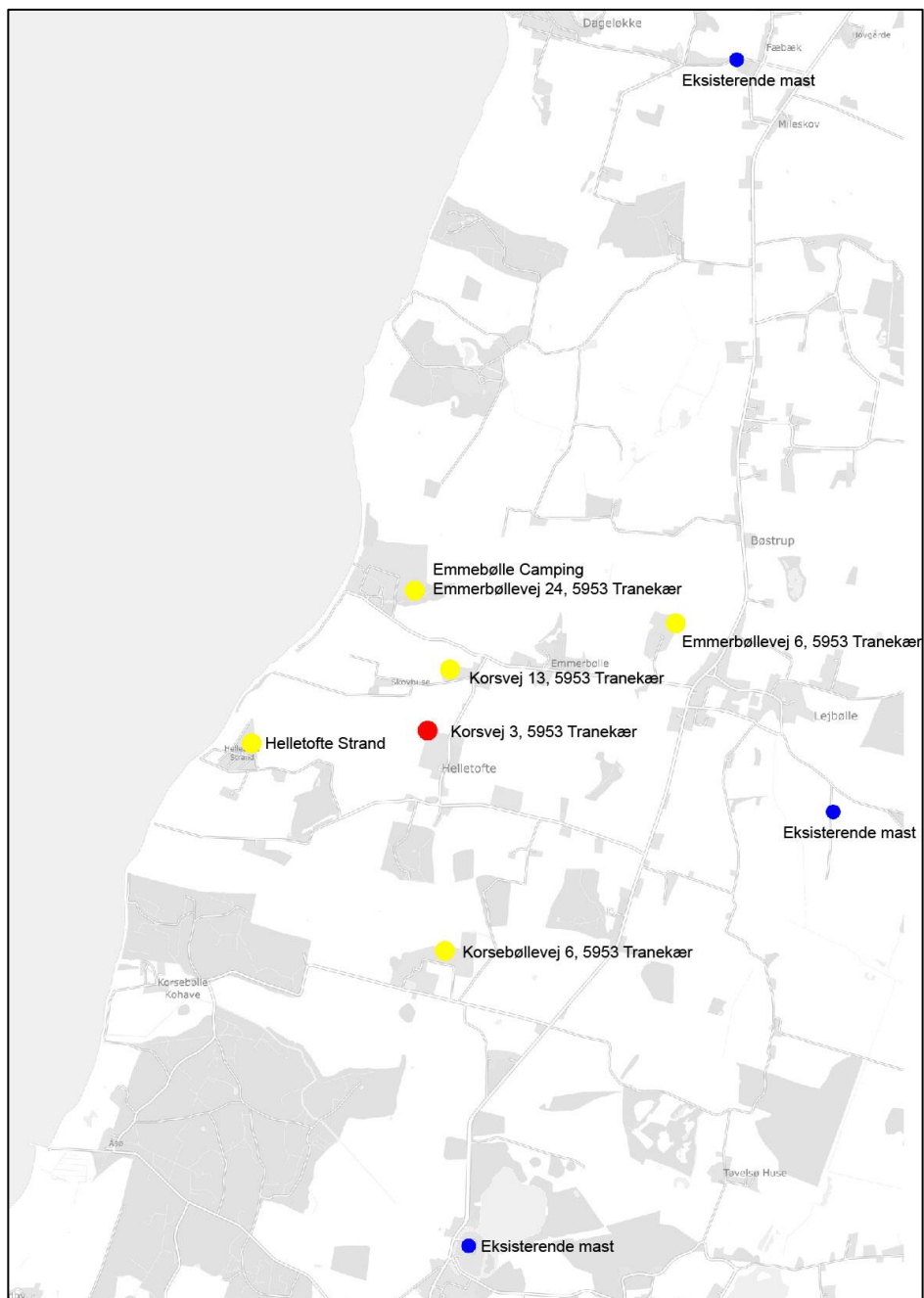
### **Langeland Kommunes retningslinjer for opstilling af master og antenner i det åbne land (Mastplanen)**

1. Antallet af master i det åbne land skal begrænses, af hensyn til landskabet og naturen.
2. De i kommuneplanen udpegede værdifulde landskaber, uforstyrrede landskaber, kulturlandskaber, kulturmiljøer og naturområder skal så vidt muligt friholdes for master.
3. Masters visuelle påvirkning af landskabet skal så vidt muligt begrænses. I sammenhæng med opstilling af master i det åbne land, skal der altid foretages en vurdering af masternes visuelle påvirkning af landskabet.
4. Eksisterende og nye master skal så vidt muligt kunne udnyttes af flere operatører, og til flere sendesystemer.
5. Master skal så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende byggeri (landbrugsejendomme, erhvervsvirksomheder med videre) eller i tilknytning til eksisterende beplantning (skov, krat, hegn eller lign).
6. Antenner skal så vidt muligt placeres på eksisterende master og velegnet bebyggelse (siloe, vindmøller og andre høje bygninger).
7. Ved placering af antenner og master skal der tages hensyn til beliggenheden af boliger i det åbne land, så genevirkningerne for de omkringboende bliver mindst mulige.
8. Opstilling af master og antenner samt væsentlige ændringer på eksisterende anlæg kræver landzonetilladelse, medmindre andet er fastsat i en lokalplan.





## Gennemgang af undersøgte placeringer





## Emmerbølle Camping, Emmerbøllevej 24, 5953 Tranekær



Campingplads som er omfattet af lokalplan 21.02 For et camping- og ferieområde i Emmerbølle

Campingpladsen er beliggende helt ud til kysten, bebyggelsen af campingpladsen er placeret indenfor strandbeskyttelseslinjen.

Pladsen er omkranset af beplantning og ligger lavt i landskabet.

Ejendommen er omfattet af kystnærhedszonen og området er i kommuneplanen udpeget som særlige udsigter og øvrige åbne land. Derudover er campingpladsen placeret i nærheden af et § 3 område og et bevaringsværdig landskab.

### Vurdering af masternes visuelle påvirkning af landskabet.

Det vurderes at masten især vil påvirke kystlandskabet herunder de særlige visuelle oplevelsesmuligheder og visuelle sammenhænge mellem landskabet og farvandet.

### Anbefaling

Placering kan ikke anbefales.

4

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.  
På [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk) kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.  
Kontakt databeskyttelsesrådgiveren på e-mail: [dpo.langeland@bechbruun.com](mailto:dpo.langeland@bechbruun.com) eller tlf. 72 27 30 02.







## Emmerbøllevej 6, 5953 Tranekær



Landbrugsejendom med 3 siloer som er beliggende i udkanten af Lejbølle.

Ejendommen er placeret harmonisk i landskabet. Det bakkede terrænet afskærmer ejendommen fra kysten og åbner op ind imod byen. Nord for ejendommen ligger Bøstrup kirke.

Området er i kommuneplanen udpeget som øvrige åbne land.

Ejendommen er placeret udenfor ansøgers søgeområde. Den er dog taget med i undersøgelsen for at udfordre ansøgers søgeområde.

### Vurdering af masternes visuelle påvirkning af landskabet

Det vurderes at masten kun moderat vil påvirke landskabet.

### Anbefaling

Placering kan anbefales, da ejendommen dog er placeret langt fra ansøgers søgeområde, er placeringen ikke nogen mulighed.





**Korsvej 13, 5953 Tranekær**



Mindre landbrugsejendom uden høje konstruktioner. Ejendommen er omkranset af større beplantning og ligger lidt lavere end det omgivende terræn.

Ca. 500 meter vest for ejendommen er der placeret en vindmølle. Det vurderes at vindmøllen ikke er i tilknytning til ejendommen.

Ejendommen er omfattet af kystnærhedszonen og området er i kommuneplanen udpeget som øvrige åbne land

Især imod kysten er ejendommen afskærmet på grund af flere hatbakker. Kystlandskabet vil derfor blive mindre påvirket.

#### Vurdering af masternes visuelle påvirkning af landskabet.

På grund af den omkransende beplantning og det omgivende terræn, vurderes det at en antennemast vil virke mindre dominerende og dermed påvirke det omgivende landskab mindre.

#### Anbefaling

Placeringen kan kun anbefales, hvis masten ikke kan placeres i tilknytning til andre høje konstruktioner i området.

6

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.

På [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk) kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.

Kontakt databeskyttelsesrådgiveren på e-mail: [dpo.langeland@bechbruun.com](mailto:dpo.langeland@bechbruun.com) eller tlf. 72 27 30 02.







**Korsvej 3, 5953 Tranekær**



Større landbrugsejendom med 4 siloer og flere landbrugsbygninger.

Ejendommen er placeret højt i terrænet og er kun delvis afskærmet fra kysten af det bakkede terræn. Ejendommen er meget synlig i landskabet på grund af den høje placering og manglende afskærmende beplantning.

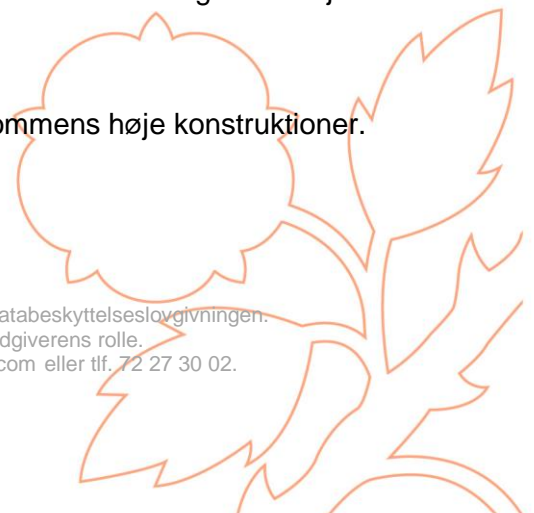
Ejendommen er omfattet af kystnærhedszonen og området er i kommuneplanen udpeget som øvrige åbne land.

Vurdering af masternes visuelle påvirkning af landskabet

Det vurderes at masten vil påvirke landskabet herunder også kyslandskabet. På grund af ejendommens høje siloer vurderes det at påvirkningen er mindsket.

Anbefaling

Placering kan anbefales når masten opføres i tilknytning til ejendommens høje konstruktioner.





## Helletofte strand



Sommerhusområde som ikke er omfattet af nogen lokalplan, men af kommuneplanramme 4.F.2 som udlægger området til sommerhus- og fritidsboligbebyggelse.

Sommerhusområdet er beliggende helt ud til kysten og bebyggelsen består af små sommerhuse som er opført i starten af 60'erne.

sommerhusområdet er omkranset af beplantning og ligger lavt i landskabet.

området er omfattet af kystnærhedszonen og er i kommuneplanen udpeget som særlige udsigter, geologisk beskyttelsesområder, øvrige åbne land.

### Vurdering af masternes visuelle påvirkning af landskabet.

Det vurderes at masten især vil påvirke kystlandskabet herunder de særlige visuelle oplevelsesmuligheder og visuelle sammenhænge mellem landskabet og farvandet.

### Anbefaling

Placering kan ikke anbefales.







**Korsebøllevej 6, 5953 Tranekær**



Større landbrugsejendom med 4 siloer og flere landbrugsbygninger.

Ejendommen er placeret lav i terrænet og er afskærmet fra kysten af det bakkede terræn og skoven imod vest. Ejendommen er omkranset af høj bevoksning og falder trods dens store bygningsmasse flot ind i det omkringliggende godslandskab.

Ejendommen er omfattet af kystnærhedszonen og området er i kommuneplanen udpeget som større sammenhængende landskaber og værdifulde landskaber

Ejendommen er placeret udenfor ansøgers søgeområde. Den er dog taget med i undersøgelsen for at udfordre ansøgers søgeområde.

Vurdering af masternes visuelle påvirkning af landskabet

Det vurderes at masten vil påvirke landskabet på en negativ måde. Landskabet er udpeget som særlig karakteristisk som skal bevares uden forstyrrelser.

Anbefaling

Placeringen kan ikke anbefales.

9

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.

På [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk) kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.

Kontakt databeskyttelsesrådgiveren på e-mail: [dpo.langeland@bechbruun.com](mailto:dpo.langeland@bechbruun.com) eller tlf. 72 27 30 02.





LANGELAND  
KOMMUNE

Udført af

Sandra Enøe Mashoff-Køgelbø  
Plan og Byg

10

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.  
På [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk) kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.  
Kontakt databeskyttelsesrådgiveren på e-mail: [dpo.langeland@bechbruun.com](mailto:dpo.langeland@bechbruun.com) eller tlf. 72 27 30 02.

[www.langelandkommune.dk](http://www.langelandkommune.dk)

