



LANGELAND
KOMMUNE

Klaus Elian
Illebøllevej 27
5900 Rudkøbing

Teknik, Erhverv, Beskæftigelse og Kultur
Infrastruktur
Fredensvej 1
5900 Rudkøbing
Tlf. 63 51 60 00
Fax 63 51 60 01
E-mail: infra@langelandkommune.dk
www.langelandkommune.dk

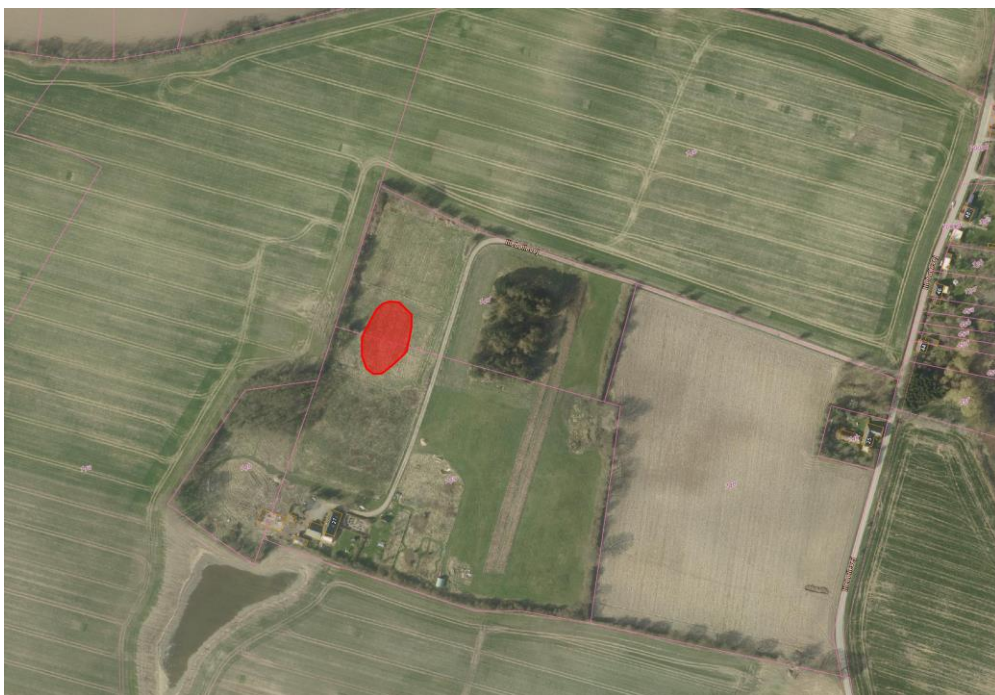
9.juli 2019

J. nr. 19/831

Ref: Ae

Tilladelse efter planloven § 35 til etablering af sø på matrikel 14 a og 14 d Illebølle By, Lindelse.

Langeland Kommune har modtaget ansøgning om tilladelse, efter planlovens § 35, til etablering af et vandhul, på omkring 1200 m², på matrikel 14 a Illebølle By, Lindelse. Arealet hvor søen ønskes etableret tilhører ejendommen Illebøllevej 27.



Afgørelse

Langeland Kommune meddeler hermed i medfør af § 35 stk. 1 i planloven jf. lovbekendtgørelse nr.50. af 19. januar 2018. tilladelse til etablering af et vandhul på omkring 1200 m², på matrikel 14 a Illebølle By, Lindelse
Søens placering er vist på det indsatte kort.



Landzonetilladelsen gives på følgende vilkår:

- At søen etableres med brink som er minimum 20 meter fra skel til naboejendommen imod vest, som beskrevet i ansøgningen.
- At søen etableres med jævn og fladt skrånende bund og bredder, hældningen på bredden må ikke være større end 20 %. Det vil sige at bredden ikke må falde med mere end 20 cm pr. meter. Der må ikke lægges plastik membran eller lignende i bunden af søen.
- Søen må ikke forsynes med til- eller fra løb fra dræn.
- Det opgravet jord placeres som beskrevet i ansøgningen, dels som en mindre vold langs adgangsvejen til ejendommen og dels planeret ud på arealet omkring søen.
- Hvis det opgravede materiale flyttes til anden ejendom skal dette anmeldes til kommunen.
- At der ikke udsættes fugle, krebs eller fisk
- At der ikke opstilles andehuse, fasangårde eller nogen form for hegn, bortset fra kreaturhegn.
- At der ikke fodres i eller ved søen, samt at den ikke kalkes eller lignende.
- At der ikke laves en ø i søen, da det vil fremme tilgroningen.
- Eventuelle dræn der ødelægges i forbindelse med gravearbejdet skal efterfølgende reetableres.
- Der må ikke ske beplantning, der kan skygge over vandhullet. Beplantning skal bestå af hjemmehørende arter.

Langelands museum skal kontaktes på telefon 63 51 63 00, eller 2075 2938 hvis der i forbindelse med udgravningen fremkommer oldsager, knogler, større mængder træ eller stenkonzentrationer.

Besigtigelse:

Arealet er besigtiget af Langeland Kommune (Astrid Ejlersen), sammen med lodsejer Området hvor søerne ønskes etableret er naturlig lavning som i dag er præget af vegetation som indikerer at området er fugtigt/vandlidende.

Begrundelse for afgørelsen:

Langeland Kommune vurderer, at et vandhul på den angivne placering vil gavne biodiversiteten i området, ligesom det vurderes at det vil indgå som et naturligt element i det omgivne landskab.

Området er ikke beliggende i Natura 2000. Det vurderes at projektet ingen negativ effekt har på bilag IV arter i området. Når søen er etableret, forventes det have positiv indflydelse på adskillige arter i området.

Sagen har ikke været fremsendt i nabohearing, da det vurderes at det ikke har betydning for naboarealer.



Søens fremtidige status

Et naturligt plante- og dyreliv vil normalt indfinde sig i søen i løbet af et par år. Herefter vil søen automatisk være omfattet af § 3 i *Naturbeskyttelsesloven*. Ændringer i tilstanden (udvidelse, oprensning, opfyldning etc.) må da ikke ske uden dispensation fra Langeland Kommune.

Tilladelsen bortfalder hvis den ikke er udnyttet indenfor 3 år.
Der er i tilladelsen ikke taget stilling til anden lovgivning

Venlig hilsen

Astrid Ejlersen
Biolog

Annoncering af afgørelsen

Afgørelsen annonceres på Langeland Kommunes hjemmeside torsdag **den 11. juli 2019**.

Klagevejledning

I henhold til planlovens kapitel 14 kan afgørelsen inden 4 uger fra ovenstående annonceringsdato påklages til Planklagenævnet.

Afgørelser efter planlovens § 35 kan påklages til Planklagenævnet af styrelsen og andre med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer efter planlovens § 59 stk. 2.
En eventuel klage skal være skriftlig.

Der opretter en klage i Klageportalen og indgang hertil sker via www.borger.dk og www.virk.dk. Der kan med NEM-ID logges på www.borger.dk eller www.virk.dk.

Vær opmærksom på, at du som klager bærer risikoen for, om klagen er korrekt indgivet inden klagefristens udløb. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen for den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. "Tilgængelig" betyder, at du som klager har godkendt klagen og betalt gebyret/bestilt en faktura i Klageportalen, så myndigheden har mulighed for at gøre sig bekendt med klagen.

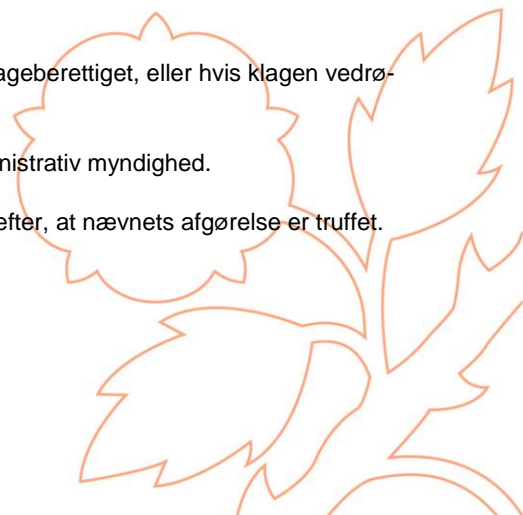
Planklagenævnet påbegynder først behandlingen af en klage, når gebyret er modtaget.

Gebyr for indbringelse af klager er pr. 9. juni 2016 fastsat til 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for organisationer og virksomheder.

En klage bliver afvist, hvis klagefristen ikke er overholdt, hvis klageren ikke er klageberettiget, eller hvis klagen vedrører spørgsmål, som ikke kan påklages til Planklagenævnet.

Planklagenævnets afgørelser er endelige og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet.



For yderligere information: <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Kopi af afgørelsen er sendt til

DN Langeland
Svendborg Kommune, Miljø og Teknik
Langelands museum
Friluftsrådet
Dansk Ornitologisk Forening
DOF Langeland

dnlangeland-sager@dn.dk
kulturogplan@svendborg.dk
langeland.museum@langelandkommune.dk
sydfyn@friluftsradet.dk
natur@dof.dk
langeland@dof.dk

