

mandag den 2. september

2013.

Indsigelse til projektet "*Højvandssikring ved Hou Nordstrand*"  
Langeland Kommunes J.nr.: 12/9723

---

Vi må på det kraftigste gøre indsigelse mod oplægget til partsfordelingen.  
"*Oplægget er baseret på principperne i partsfordelingen fra Hou Digelag*". Denne fordeling er ikke tidssvarende og retfærdig.

Vores beboelse ligger meget højt, over kote 2 mtr. og var ikke i risikozonen ved stormfloden nov. 2006.

Det er urimeligt og uretfærdigt at vi, med ubrugelige ikke dyrkede marker og et hus som ligger væsentlig højere end hovedparten af husene i Hoborglund, hæfter for 33 parter.

Partsfordelingen i Hou Digelag bør ændres uanset om "*højvandssikring ved Hou Nordstrand*" bliver til noget eller ej.

I forbindelse med "*partsfastsættelsen af den enkelte grundejers bidrag set i forhold til nytten af diget*", "*brug af Gustav Petersensvej som adgangsvej*" og "*kote niveau*" skal følgende bemærkes:

- Det mest retfærdige er en partsfordeling som er baseret på husets kote.
- De lavtliggende huse vil få en væsentlig forøgelse af deres handelsværdi, hvorimod de højtliggende huse får øgede omkostninger, altså negativ handelsværdi.
- Vi kan hverken direkte eller indirekte drage nytte af et dige på Hou Nordstrand.
- Vi har en tinglyst vej til Houvej, og kan om nødvendigt ændre adresse.
- Husets kote niveau er over 2 mtr.

Som vi har anført ved de forskellige høringer, bør vi holdes skadesløse i et digeprojekt på Hou Nordstrand SAMT at partsfordelingen i Hou Digelag justeres så den bliver tidssvarende og retfærdigt.

Mvh.  
Hanne og Peter Tornby  
Gustav Petersensvej 29  
Hou  
5953 Tranekær