

Langeland Kommune
Fredensvej 1
5900 Rudkøbing



DATO 25.10.2012

J.NR. 38202

SEKR. Bente Mønck

VEDR. Påtænkt kystsikring ved Hou Nordstrand

Højvangsvej 24
2600 Glostrup
Danmark

T +45 43 96 06 40
F +45 43 43 29 69

info@ves-advokater.dk
www.ves-advokater.dk

VES Advokater
Advokataktieselskab
Cvr 15 24 76 30

Som advokat for Hou Grundejerforening tillader jeg mig at rette henvendelse til kommunen, i anledning af de tiltag der har været vedrørende en eventuel etablering af kystsikring.

Jeg har modtaget en række dokumenter, som jeg har gennemgået. Jeg kan dog ikke vide om jeg har alt relevant materiale, men jeg nævner i det følgende de dokumenter, jeg har lagt vægt på.

Efter fremsendelsen af en udateret orienteringsskrivelse til grundejerne, afholdtes et møde hos Miljøforum på Fyn den 15. juni 2011, og jeg har vedrørende dette møde et "notat" udarbejdet af medlemmer af grundejerforeningen der deltog, samt kommunens referat dateret den 20. juni 2011. Baggrunden for mødet var de problemer Hoborglund Grundejerforening har haft i år 2006, hvor en del af området blev oversvømmet. Det fremgår af referatet, at Hou Digelag og nævnte grundejerforening havde stillet forslag om en løsning med opførelse af en spunsvæg på det fredede område nord for grundejerforeningen og syd for Gustav Petersens Vej.

Kystdirektoratet har øjensynligt stillet et mere vidtgående forslag, som kommunen åbenbart vælger at gå videre med, og indkalder til et møde i Houborglejren. Dette møde afholdes den 21. oktober 2011 i Houborglejren, og der blev udarbejdet et notat. Det fremgår heraf, at ønsket om kystsikring er fremsat af Hoborglund Grundejerforening, der også er dem der har problemet. De fleste deltagere mente ikke, at der var noget behov for kystsikring på Nordstranden, og deltagerne ønskede ikke at blive inddraget i et projekt med ukendte økonomiske forpligtelser.

Konklusionen var, at der var 2 muligheder. Den første mulighed var et stort projekt på kystlinjen, og den anden mulighed var projektet på det fredede areal.

Af referatet fra kommunalbestyrelsesmødet den 10. september 2012 fremgår det, at det er hensynet til Hoborglunds Grundejerforening, der er baggrunden for processen. Det fremgår således, nederst side 1, at størstedelen af grundejerne nord for Gustav Petersens Vej ikke ønsker at deltage, idet alene 3 har sagt ja (mindst 68 grundejere er imod).

I referatet konkluderes, at forslaget om kystsikring på det fredede område syd for Gustav Petersens Vej, ikke vil sikre alle, men kun grundejerforeningen Hoborglund, som jo også alene er de grundejere, som ønsker, og har behov for et dige.

Hvad er baggrunden for at kommunen ikke arbejder videre med denne løsning? Hou digelag har jo allerede på mødet den 21. oktober 2012 fremlagt et overslag på et beløb i størrelsesordenen kr. 100.000,00 for etablering af et sådant dige.

Efter oversvømmelsen i 2006 er det eksisterende dige repareret, forstærket og forlænget mod nord. Der er ikke dokumenteret eller sandsynliggjort et behov for en yderligere forlængelse af diget.

Endvidere er en løsning med et kystnært dige jo tidligere drøftet og henlagt i 1994.

Herefter vælger kommunen at overlade det til en privat konsulent på lodsejernes regning "efter gældende regler". De gældende regler må være lov om kystbeskyttelse (267 af 11/3-2009 som vist ikke er ændret senere). Ifølge § 3 kan bidrag kun pålægges grundejerne der opnår beskyttelse, og det må jo forudsætte at der er et behov. På Grundejerforeningen Hous vegne skal jeg som konklusion på det foran anførte, meddele at foreningens medlemmer ikke ønsker at deltage i nogen udgift til etablering af et dige, der som anført ikke er behov for, for denne forenings medlemmer og ej heller i udgifter til vedligeholdelse af det allerede etablerede dige. Derudover finder foreningen, at det er forkert, at man ikke søger en vurdering af det af Hou Digelag og Hoborglund Grundejerforening stillede forslag på det fredede areal, hvilke foranstaltninger må forekomme økonomisk beskedne, i forhold til det store projekt.

Såfremt kommunen har den opfattelse, at der for indledende undersøgelse med videre kan pålægges Hou Grundejerforenings medlemmer nogen forpligtelse til at betale, beder jeg dem meddele mig dette, idet vi i så fald forbeholder os at klage til de relevante myndigheder og subsidiært indbringe dette spørgsmål for domstolene.

Jeg tillader mig at afvente Deres svar.

Med venlig hilsen

Ole Viltoft, advokat
ov@ves-advokater.dk