

## VEJLEDNING TIL BYGGESAGSBEHANDLING

1. januar 2009 trådte en ændring af byggeloven i kraft. Det betyder, at *byggerier af begrænset kompleksitet* fremover er undtaget fra kommunernes behandling af tekniske bestemmelser i Bygningsreglement 2008 (BR 08)<sup>1</sup>, kap. 3-8. De tekniske bestemmelser omhandler konstruktioner, brandforhold, indeklima og energiforbrug m.m.

### Hvilke byggerier er omfattet af ændringen?

Byggerier af begrænset kompleksitet er defineret som nyopførelser samt til- og ombygninger af følgende bygningstyper:

1. **Mindre bygninger**, herunder carporte, garager (i én etage på terræn), udhuse, drivhuse og nedrivning m.v.
2. **Småhuse**, herunder enfamiliehuse og sammenbyggede huse med lodret skel, sommerhuse, opvarmede udestuer m.v.
3. **Sammenbyggede enfamiliehuse, avls- og driftsbygninger, industri- og lagerbygninger i én etage og med let tagkonstruktion**, hvor varmeinstallationerne har et begrænset omfang.
4. **Øvrige bebyggelser.**<sup>2</sup>

### Hvad betyder ændringen for behandling af din sag?

Som følge af lovændringen foretager vi ikke byggesagsbehandling af de tekniske forhold ved mindre komplekse byggerier efter 1. januar 2009. Vi kan ved disse byggerier heller ikke give vejledning om de tekniske forhold. Vi skal fortsat give tilladelse til dit byggeri, men vi behandler kun din ansøgning i forhold til de bebyggelsesregulerende bestemmelser (BR 08, kap. 2) og i forhold til anden lovgivning med relevans for ansøgningen, f.eks. Planloven (kommune- og lokalplaner).

Når du søger om byggetilladelse eller anmelder et byggearbejde af mindre komplekse byggerier skal ansøgningen *ikke* indeholde oplysninger om de tekniske forhold.

De tekniske bestemmelser skal stadig overholdes, men det er fremover dig selv, der står inde for, at lovgivningen er opfyldt, når du bygger nyt eller bygger om.

VEND

---

<sup>1</sup> Bygningsreglement 2008 (BR 08) kan læses på Erhvervs- og Byggestyrelsens hjemmeside <http://ebst.dk/>

<sup>2</sup> Behandling af byggerier under pkt. 4, øvrige bebyggelser, sker efter alle bestemmelser i bygningsreglementet

I praksis sker dette ved, at du underskriver en erklæring om, at byggeriet er udført i overensstemmelse med byggelovens formål og bygningsreglementets bestemmelser. Erklæringen skal du sende til Afd. for Infrastruktur, Byggesagskontoret, når byggeriet er afsluttet. Sammen med erklæringen skal du sende dokumentation vedrørende de tekniske forhold. Vi kontrollerer ikke de tekniske dokumentationer, men din erklæring og de tekniske dokumentationer bliver gemt i kommunens arkiv. Ansøger og ejer er ansvarlig for, at alle bestemmelser overholdes.

Du er velkommen til at ringe til bygningsinspektør Preben Holmskov, byggesagskontoret på telefon 6351 6050.

26.01.2009