

Høringsbrev

Afklaring af holdninger til kystsikring ved Hou Nordstrand

Kære _____

I modtager dette brev fordi I er ejer af fast ejendom i området ved Hou Nordstrand.

Baggrund

Igennem en lang årrække har der været arbejdet med forskellige muligheder for at få forbedret kystsikringen ved sommerhusområderne på Hou Nordstrand. Specielt de sommerhuse, som tilhører grundejerforeningen Houborglund, har et stort ønske om at få forbedret den nuværende sikring.

Kystsikring er en kompleks sag, idet der ofte er forskellige holdninger til både behov, placering og betaling af et anlæg.

Langeland Kommune udreder og mægler i forhold til at få løst det aktuelle problem i området, som et led i dette blev der afholdt et temamøde den 21. oktober 2011. På mødet blev der opsat en visualisering af kystdirektoratets forslag til kystsikringsanlæg i området.

Dette forslag sikrer alle husstande i området imod oversvømmelser ved ekstreme vejr situationer. (En 50 års hændelse efter nuværende vandstands niveau). Forslaget omhandler en udbygning af den eksisterende kystsikring på østkysten, således at den fortsætter langs kysten nord for sommerhusområdet Hou Plantage. Indtil den rammer terræn med naturlig kote på 2.25 m. I forbindelse med gennemførelse af en eventuel forundersøgelse til det være oplagt samtidig at undersøge hvilken kote diget skal etableres i for samtidig at yde sikkerhed i forhold til de forventede klimaændringer.

Det indsatte kort viser, hvilke husstande/lodsejere som var inviteret til temamødet, i alt 243. Der var stor opbakning til arrangementet, idet næsten 100 personer deltog.

Oplæg, samt foto fra temadagen kan ses på Langeland Kommunes hjemmeside



Visualisering af dige, opbygget med kronehøjde på 2 meter og 25 cm. Samt hældning på 1:2 imod land og 1:3 ud imod kysten. Opbygningen viser eksempel på dige højde, placeringen er tilfældigt valg og ikke udtryk for at det er hensigten at et eventuelt kystsikring anlæg skal placeres i netop denne afstand fra kysten.

På temamødet indvilligede Langeland Kommune i, at undersøge og afdække holdninger til det fremlagte kystsikringsforslag. Samt, i det omfang det var muligt, at skaffe overblik over omkostningerne forbundet med etablering af kystsikring, derfor dette brev til jer som lodsejer i området.

Som de fleste interessenterne vil vide, er der et antal alternative løsningsforslag, som er blevet bragt frem flere gange i processen. Ifølge Kystdirektoratet vil et kystsikringsanlæg på det fredede område sikre Houborglund området, men ikke Hou Plantage. Langeland Kommune har, for at få afdækket flest mulig aspekter tidligt i forløbet, undersøgt holdningen til et kystsikringsprojekt på det fredede område. Der er sendt en forespørgsel til lodsejer, samt myndigheder med relation til område. Besvarelserne kan ses på Langeland Kommunes hjemmeside. Overordnet er holdningen, at når det er muligt, at etablere kystsikring på arealer som ikke er omfattet af en fredning, bør denne løsning fremmes.

Langeland Kommune har, på baggrund af - dels tilbagemeldingerne fra lodsejer og myndigheder- dels det faktum at løsningen på det fredede areal ikke sikrer alle husstande i område, valgt at undersøge holdninger til den løsning som blev visualiseret på temadagen.

For at få et fingerpeg om økonomien i etablering af et kystsikrings dige har Langeland Kommune undersøgt pris niveau på et tilsvarende dige, etableret i 2011. Ifølge disse prisoplysninger kan der gennemføres forundersøgelser, projektering mm for et beløb i størrelsesordenen 150 000 kr. Selve etableringen af diget kan gennemføres for omkring 400 kr. pr. meter.

Et hurtigt overslag giver en pris pr. husstand i området i størrelsesordenen 4-5000 kr. Det skal understreges at disse beløb udelukkende er ”teoretiske”, idet en korrekt prissætning selvfølgelig vil kræve gennemførelse af en forundersøgelse. En forundersøgelse kunne med fordel samtidig gennemgå tilstanden for samtlige diger med relation til området, da digernes tilstand har overordentlig stor betydning for hvilken sikkerhed det pågældende dige reelt yder.

Priseksemplet er hentet fra et dige uden stenforkast, diger etableret med fuldt udbygget stenforkast er væsentligt dyrere i anlægsudgifter.

En eventuel forundersøgelse vil også udarbejde et forslag til fordelingsnøgle, afsætning af midler til vedligehold og drift af diget og oprettelse af et fælles digelaug.

Langeland Kommuner håber at alle som modtager dette brev vil besvare det stillede spørgsmål, da det er af stor betydning for kommunens videre håndtering af sagen, at der opnås overblik over lodsejerholdninger. De indkomne svar vil sammen med sagens øvrige aspekter danne baggrund for en sagsfremstilling til udvalg for Trafik, Teknik og Miljø på april mødet.

Et sidste indspark til jer som lodsejer:

Der er mange holdninger til det aktuelle behov for kystsikring, samt løsningen af dette. Langeland Kommune har valgt at stole på, at Kystdirektoratet har det bedste bud på et svar, og støtter derfor deres anbefaling. Den enkelte lodsejer må selv afgøre hvem de tror, har den største viden på området.

Den nuværende situation kan dog, på sigt, risikere at få indflydelse på omsætning af huse i området samt på muligheden for at få forsikret sin ejendom. Tryghed i forhold til den fortsatte brug af området, handler jo ikke kun om husenes beliggenhed, men også om at sikre veje og øvrige fællesarealer.

Spørgsmål kan stilles til sagsbehandler Astrid Ejlersen på telefon 6351 6043.

Med venlig hilsen

John K Andersen

Anne Lene Haveløkke



For at få tilstrækkelig viden omkring lodsejer holdninger i området vil Langeland Kommune gerne have svar på følgende spørgsmål:

Kan I tilslutte jer et kystsikringsprojekt, som fremvist på temadagen, forventet pris niveau 4000-5000 kr. pr husstand. Såfremt forundersøgelsen viser at pris niveauet bliver væsentligt højere (mere end 10 000 pr husstand) vil Langeland Kommune gennemført en ny lodsejer høring.

Ja _____

Nej _____

Eventuelle bemærkninger:

Send venligst siden retur til Langeland Kommune Fredensvej 1 5900 Rudkøbing, senest den 10 marts 2012.
Mærk kuverten kystsikring.

Det er også muligt at sende besvarelse til sagsbehandler på e-mail ae@langelandkommune.dk Husk at skrive afsender på e-mailen.

Bilag fra temadagen er at finde via følgende sti:

http://www.langelandkommune.dk/Borger/NaturMiljoe/Kyst_og_badevand/Kystsikring_Hou_Nordstrand